



COMUNE DI FRUGAROLO (Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) – C.F./P.IVA 00368540068
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – email: tecnico@comune.frugarolo.al.it
PEC: protocollo.frugarolo@cert.ruparpiemonte.it

Pratica n. 1611

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 02/24 (D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., art. 36)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata da **CABELLA Fabrizio** c.f. CBLFRZ65D03A182R, in qualità di legale rappresentante della ZIMARR s.r.l. P.IVA 01747110060 e **FRASSON Gianni Giovanni** c.f. FRSGNG58D23L570N, in qualità di legale rappresentante della GF s.r.l. P.IVA 02437320068, in data 07.05.2021 e registrata al protocollo generale con il n. 2360, nonché al registro pubblico delle domande di Permesso di Costruire con il n. 1611 intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria per “**interventi in difformità alle Concessioni Edilizie n. 25/02 e 15/03**” in questo Comune, Via Garibaldi n. 1, mappali n. 1078 e n. 1092 del fg. 24;
- VISTO il titolo che legittima la disponibilità dell’immobile costituito da dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà;
- VISTA la Concessione Edilizia n. 25/02 rilasciata in data 08.05.2002 e successiva Variante n. 15/03 rilasciata in data 28.06.2003;
- VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- VISTO il parere della Commissione Edilizia comunale espresso con verbale n. 1 in data 05.05.2021;
- VISTA l’autocertificazione ai sensi dell’art. 20 del T.U. dell’Edilizia D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. circa la conformità del progetto allo strumento urbanistico, al regolamento edilizio vigente ed alle altre normative di settore a firma del Geom. Cesare Ratta;
- VISTE le dichiarazioni del progettista in merito agli interventi strutturali, agli impianti, ai consumi energetici, alle barriere architettoniche, alla prevenzione incendi, alla tutela inquinamento acustico ed alla produzione di materiali di risulta;
- VISTO l’art. 36 del T.U. dell’Edilizia D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- DATO ATTO che il detto intervento edilizio è soggetto al pagamento, a titolo di sanzione pecuniaria, di complessivi €. 516,00 che è stato interamente versato mediante bonifico bancario in data 21.06.2021 e trasmesso dal tecnico incaricato quale integrazione documentale in data 02.03.2024 e protocollata al n. 978;
- VISTO il vigente P.R.G.C. ed il Regolamento Edilizio comunale;
- RILEVATA la conformità dell’intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;
- RICORDATO come il primo comma dell’art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. testualmente reciti: “Il titolare del Permesso di Costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché - unitamente al direttore dei lavori, a quelle del Permesso di Costruire e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e, solidalmente, alle spese per

l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso";

C O N C E D E

Ai Sigg.ri **CABELLA Fabrizio** in qualità di legale rappresentante della ZIMARR s.r.l. e **FRASSON Gianni Giovanni**, in qualità di legale rappresentante della GF s.r.l. il richiesto ***Permesso di Costruire in Sanatoria*** in esecuzione dell'intervento illustrato negli atti ed elaborati del progetto allegato al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di tutela dei beni culturali e ambientali, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili.

1. Il Comune di Frugarolo si riserva di verificare, nei modi e nei tempi che riterrà opportuni, la congruità e l'ammontare del Contributo di Costruzione versato e di richiedere eventuali conguagli.
2. Il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, infatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.
3. Per tutto quanto non esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
4. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.
5. Qualora previsto ai sensi di legge e regolamento, dovrà essere presentata, entro 15 giorni dalla data di ricezione del presente provvedimento, la Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., pena applicazione delle rispettive sanzioni.
6. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere strutturali in zona sismica e in conglomerato cementizio armato, normale precompresso ed a struttura metallica ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa Legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "normativa tecnica per l'edilizia" riportata nella Parte II[^] del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e s.m.i, con particolare riferimento alla denuncia e collaudi delle opere realizzate.

Al presente Permesso di Costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

Frugarolo, li 04.03.2024

per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IL SEGRETARIO COMUNALE facente funzioni

Dott. Stefano Valerii

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Comune di **FRUGAROLO**

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio on-line, per estratto, a decorrere dal 04.03.2024, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Frugarolo, li 04.03.2024

per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IL SEGRETARIO COMUNALE facente funzioni

Dott. Stefano Valerii

Firmato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico dichiara di avere notificato il presente provvedimento in data 04.03.2024 attraverso il sistema MUDE Piemonte al Geom. Cesare Ratta in qualità di tecnico incaricato.

Frugarolo, li 04.03.2024

per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IL SEGRETARIO COMUNALE facente funzioni

Dott. Stefano Valerii

Firmato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la richiesta presentata in data _____ prot. _____ con allegato titolo di proprietà;

Visto il Permesso di Costruire che precede;

VOLTURA

il presente Permesso di Costruire al sig. _____ nato a _____
il _____ c.f. _____ il quale con il ritiro della presente copia
si obbliga di fatto ad osservare tutti gli adempimenti previsti dal Permesso di Costruire di cui sopra ed al pagamento di tutte le somme ancora dovute.

Frugarolo, li _____