

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE PUBBLICO  
INCANTO, DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DALL' AZIENDA OSPEDALIERA SS.  
ANTONIO E BIAGIO E CESARE ARRIGO DI ALESSANDRIA**

Si rende noto che, in conformità alla Deliberazione del Direttore Generale N° 468 del 19-10-2022, l'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo" di Alessandria procederà il giorno 20-12-2022 dalle ore 10,00 presso il Salone Riunioni della S.C. Area Processi Amministrativi sito in Via S. Caterina 30 – Alessandria – all' esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili che si vanno di seguito a descrivere:

**LOTTO 1**  
**Catasto FABBRICATI**  
**del Comune di GENOVA**

\*Appartamento sito in Via Barabino 13 nel Comune di Genova così identificato catastalmente:  
- F. 64 – Mapp. 109 - Sub 18 – z.c. 001 – Cat. A/3 - Cl. 06 – Consistenza Vani 5 – Sup. Cat. Mq. 76  
– 4° Piano -Rendita € 1.149,12.

Prezzo a base d'asta € 125.000,00

**LOTTO 2**

\* Edifici censiti al Catasto Fabbricati e Terreni Agricoli censiti al Catasto Terreni. Beni ubicati nel Comune di Frugarolo (Al) in Via Quartieruzzi al Civico 36 e nella zona limitrofa

**Catasto Fabbricati**  
**del Comune di FRUGAROLO (Al)**

- Foglio 4, Mappale 317 – Sub 1 - B.C.N.C.
- Foglio 4, Mappale 317 – Sub 2 – Cat. A/4 – Cl 2<sup>^</sup> - Const. 10,5 vani R. € 374,17
- Foglio 4, Mappale 317 – Sub 3 – Cat. C/2 – Cl 1<sup>^</sup> - Const. 233 mq. R. € 300,84
- Foglio 4, Mappale 317 – Sub 4 - Cat. C/6 – Cl U - Const. 53 mq. R. € 150,55
- Foglio 4, Mappale 334 – Cat. C/2 - Cl. 1<sup>^</sup>- Const. 4 mq. R. € 5,16

**Catasto Terreni**  
**del Comune di FRUGAROLO (Al)**

- Foglio 4, Mappale 318, Seminativo, Classe 4<sup>^</sup>, Superficie mq. 230, R.D. 0,71 – R.A. 0,77
- Foglio 4, Mappale 340, Seminativo, Classe 4<sup>^</sup>, Superf. mq. 21.819, R.D. 67,61 - R.A. 73,25
- Foglio 4, Mappale 134, Semin. Arbor, Classe 4<sup>^</sup>, Superficie mq. 7.450, R.D. 76,95 – R.A. 61,56
- Foglio 4, Mappale 137, Semin. Arbor, Classe 4<sup>^</sup>, Superficie mq. 8.590, R.D. 88,73 – R.A. 70,98
- Foglio 4, Mappale 138, Semin, Classe 4<sup>^</sup>, Superficie mq. 7.720, R.D. 23,92 – R.A. 25,92
- Foglio 4, Mappale 176, Seminativo, Classe 4<sup>^</sup>, Superf. mq. 6.660, R.D. 20,64 - R.A. 22,36
- Foglio 4, Mappale 268, Seminativo, Classe 4<sup>^</sup>, Superficie mq. 65, R.D. 0,20 – R.A. 0,22
- Foglio 4, Mappale 269, Seminativo, Classe 4<sup>^</sup>, Superficie mq. 70, R.D. 0,22 – R.A. 0,23
- Foglio 4, Mappale 297, Seminativo, Classe 3<sup>^</sup>, Superficie mq. 455, R.D. 2,58 - R.A. 2,70
- Foglio 4, Mappale 339, Seminativo, Classe 4<sup>^</sup>, Sup. mq. 41.970, R.D. 130,05 - R.A. 140,89
- Foglio 16, Mappale 56, Seminativo, Classe 2<sup>^</sup>, Superficie mq. 5.180, R.D. 46,82 – R.A. 42,80

Prezzo a base d'asta € 163.000,00

**LOTTO 3**  
**Catasto Terreni**  
**del Comune di QUARGNENTO (AI)**

\* Due appezzamenti di terreno accorpati così identificati catastalmente

- Foglio 38, Mappale 259, Seminativo, Classe 1<sup>^</sup>, Superficie mq. 3.012, R.D. 31,11 - R.A. 26,44
- Foglio 38, Mappale 260, Seminativo, Classe 1<sup>^</sup>, Superficie mq. 6.084, R.D. 62,84 - R.A. 53,42

Prezzo a base d'asta € 114.000,00

I Prezzi posti a base d'asta sono determinati sulla scorta di perizie di stima asseverate ai sensi e nei modi di legge (visionabile c/o la S.C. Area Processi Amministrativi); la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura.

In ordine alla destinazione urbanistica dei sopraelencati beni, si precisa che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico di questa Azienda.

Gli interessati dovranno assumere le relative informazioni direttamente presso gli Uffici Tecnici competenti per territorio.

I lotti verranno venduti nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni manifeste.

**1) MODALITA' DI GARA**

La gara si terrà con le modalità di cui agli artt. 73 Lett. C) e 76 R.D. 23 Maggio 1924 n° 827 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta.

I plichi contenenti l'offerta economica e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'Azienda Ospedaliera entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **15-12-2022**; non fa fede il timbro postale bensì l'ora e la data di ricevimento presso il suddetto ufficio. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata. Il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'esperimento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A) – Documentazione (vedasi il punto 2)

B) - Offerta Economica (vedasi il punto 3)

**2) DOCUMENTI O DICHIARAZIONI DA PRESENTARSI AI FINI DELL'AMMISSIONE:**

**Busta a)**

Nella Busta A) devono essere contenuti, a pena esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 2.1) La domanda di partecipazione che dovrà essere redatta in bollo, secondo lo schema riportato in calce al presente avviso.
- 2.2) La busta contenente la domanda di partecipazione alla gara che dovrà riportare in modo chiaro la dicitura “Alienazione beni immobili di proprietà dell’Azienda Ospedaliera di Alessandria - LOTTO/LOTTI N° .....”.
- 2.3) In allegato alla domanda dovrà essere prodotta la seguente documentazione:
- a) Un assegno circolare non trasferibile intestato a “Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria” di importo pari al 10% del sopraindicato prezzo base d’asta riferito al lotto alla cui gara di acquisto si intende partecipare, a titolo di cauzione; tale assegno sarà trattenuto in caso di rifiuto dell’acquisto.
  - b) Un assegno circolare non trasferibile intestato a “Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria” di importo pari al 5% del sopraindicato prezzo base d’asta – riferito al lotto alla cui gara di acquisto si intende partecipare - a titolo di spese; agli aggiudicatari saranno poste a carico, in maniera proporzionale agli importi di aggiudicazione, tutte le spese ivi comprese quelle derivanti dall’espletamento del pubblico incanto, quelle notarili, quelle relative alla redazione della perizia di stima, della pubblicità dell’asta, le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula del contratto, inerenti il trasferimento di proprietà.
  - c) Per le persone fisiche: Certificato del Casellario Giudiziario (in bollo) o autocertificazione in carta libera con allegata fotocopia di documento di identità valido, attestante di non aver riportato condanne penali, di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione. Tale certificato dovrà essere di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per l’asta.
  - d) Per le persone giuridiche o enti equiparati: - Certificato della Camera di Commercio nelle forme di cui al DPR 28.12.00 n. 445 o autocertificazione in carta libera con allegata fotocopia di documento di identità valido del legale rappresentante, attestante che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni, nonché la composizione societaria. Tale certificato dovrà essere di data non precedente a sei mesi rispetto a quella fissata per l’asta.  
- Certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio (se trattasi di Società Cooperativa a responsabilità limitata). – Casellario Giudiziario e dei carichi pendenti per ciascun socio.
  - e) Dichiarazione in carta libera attestante l’inesistenza in capo all’offerente di situazioni o provvedimenti che impediscano la partecipazione a pubblici incanti. La documentazione inviata per la partecipazione alla gara verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari al termine dell’asta.
- 2.4) La domanda dovrà contenere la dichiarazione della perfetta conoscenza ed accettazione dell’avviso d’asta, senza alcuna riserva.
- 2.5) E’ ammessa la partecipazione alla gara in forza di procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.  
E’ ammessa la partecipazione cumulativa da parte di due o più concorrenti: in tal caso questi dovranno produrre singolarmente la documentazione richiesta e l’alienazione avverrà in comunione indivisa in favore degli aggiudicatari.
- 2.6) Nel caso in cui un concorrente voglia partecipare alla gara per l’aggiudicazione di più lotti potrà presentare un sola volta la documentazione di cui ai punti 2.1) – 2.2) – 2.3) – 2.4) –

2.5) restando però obbligato a presentare idonee cauzioni per tutte le due gare a cui intende partecipare.

2.7) La mancanza o l'irregolarità della documentazione, ad eccezione dell'irregolarità del bollo, comporta l'esclusione dalla gara.

### **3) OFFERTA ECONOMICA: BUSTA B)**

L'offerta in bollo deve essere indirizzata al Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo" di Alessandria – Via Venezia 16 – Alessandria – e dovrà recare l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà valido quello in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente (o dal soggetto aventi i poteri di rappresentanza, ove a concorrere sia una società di persone o una società cooperativa a responsabilità limitata) e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore, (qualora a concorrere sia una società il luogo della residenza e del numero di codice fiscale del sottoscrittore, dovranno indicarsi la sede, il numero di codice fiscale e partita IVA della società medesima).

La firma del sottoscrittore può essere autenticata ai sensi dell'Art. 3 Legge 127-1997 o, in alternativa, è consentita la presentazione di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

### **4) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

La cessione sarà effettuata mediante Asta Pubblica a norma dell'Art. 73 lettera C del R.D. 23 Maggio 1924 n° 827, con presentazione di offerte segrete ed aggiudicazione definitiva a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aumento minimo per le offerte è determinato in € 500,00 oltre l'importo posto a base d'asta del singolo lotto alla cui aggiudicazione si vuole partecipare.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente con offerta valida, purché migliorativa rispetto al prezzo a base d'asta; qualora due o più concorrenti presentino offerte uguali, risultate migliori, si procederà all'aggiudicazione secondo la procedura prevista dall'Art. 77 R.D. 23-05-1924 n° 827, cioè nella medesima adunanza si procede ad una licitazione fra essi soli, sempre rispettando gli importi degli aumenti minimi sopra fissati per ciascun lotto.

Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, la sorte decide che debba essere l'aggiudicatario.

Al termine della gara il migliore offerente (uno per ogni lotto messo in gara) è dichiarato aggiudicatario.

### **5) RECESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA**

L'Azienda Ospedaliera si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

## **6) MODALITA' DI PAGAMENTO**

I soggetti dichiarati definitivamente aggiudicatari dovranno effettuare il pagamento dell'intero importo offerto con i seguenti tempi e modalità:

- a) 20% dell'importo offerto entro sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria, dedotta o svincolata la garanzia prestata;
- b) 80% al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, che avrà luogo entro 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria, previa comunicazione da inviarsi all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata A.R. con congruo preavviso.

Il rogito dovrà essere effettuato in Alessandria davanti al notaio scelto dagli aggiudicatari dei vari lotti di cui è composta l'asta pubblica in argomento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non verserà l'acconto di cui alla lettera a) del presente punto, o non si presenterà per la stipula del contratto, l'Azienda Ospedaliera a titolo di penale incamererà il versato, salvo risarcimento degli ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

## **7) NOTE GENERALI**

Il Verbale di aggiudicazione dell'asta pubblica non tiene luogo del contratto di vendita ai sensi dell'Art. 16 del R.D. 2440/1923. Il trasferimento del diritto di proprietà dei beni venduti avverrà solamente al momento della stipulazione del contratto di compravendita. Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi fin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a carico dell'acquirente, come pure tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (spese di perizia, spese di pubblicazione del bando, spese d'asta, contratto, registrazione ecc..).

La partecipazione alla gara implica da parte dei concorrenti la completa conoscenza ed accettazione di tutte le clausole riportate nell'avviso d'asta.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla legge ed al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato.

## **INFORMAZIONI**

Presso la S.C. Area Processi Amministrativi, Via S. Caterina 30 – Alessandria – nei giorni lavorativi dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e dalle 14,00 alle 16,00 (tel. 0131-206903).

La S.C. Area Processi Amministrativi è altresì a disposizione, su appuntamento, ad accompagnare gli interessati che ne faranno richiesta alla visione dei beni in argomento.

IL DIRETTORE GENERALE  
- Dott. Valter ALPE -

Allegati:

**A)** Dichiarazione per Società o Enti e richiesta di partecipazione.

**B)** Dichiarazione per persone fisiche e richiesta di partecipazione.

**Allegato A) (Per Società o Enti)**

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "SS. ANTONIO E BIAGIO E C. ARRIGO DI ALESSANDRIA".

Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Artt. 46-47 D.P.R. 445 del 28-12-2000).

Al Direttore Generale  
Azienda Ospedaliera  
SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo  
Via Venezia 16  
15121 Alessandria

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante, ai fini dell'ammissione all'asta pubblica bandita dall'Azienda Ospedaliera di Alessandria per la vendita di beni immobili di proprietà Aziendale – LOTTO/LOTTI N° .....

**DICHIARA**

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita degli immobili in oggetto, contenute nell'avviso d' asta; inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28-12-2000

**DICHIARA**

- Che la Società o Ente è così denominata \_\_\_\_\_, ha sede a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, part. IVA \_\_\_\_\_
- Che il numero e data di iscrizione della Società o Ente alla competente CCIAA di \_\_\_\_\_ è il seguente \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- Che la carica di legale rappresentante è ricoperta da (nome cognome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ quale (indicare altre persone designate a rappresentare la Società o Ente) nome cognome e data e luogo di nascita \_\_\_\_\_
- Che la Società e Ente si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- Che nei confronti della Società o Ente non è in corso una procedura di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure altra procedura di analoga natura;

- Che i legali rappresentanti della Società o Ente non si trovano in nessuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste per legge.

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare all'incanto relativo al LOTTO/LOTTI N° .....

Data

Firma

**Allegato B) (Per le Persone Fisiche)**

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "SS. ANTONIO E BIAGIO E C. ARRIGO DI ALESSANDRIA".

Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Artt. 46-47 D.P.R. 445 del 28-12-2000).

Al Direttore Generale  
Azienda Ospedaliera  
SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo  
Via Venezia 16  
15121 Alessandria

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_, ai fini dell'ammissione all'asta pubblica bandita dall'Azienda Ospedaliera di Alessandria per la vendita di beni immobili di proprietà Aziendale – LOTTO/LOTTI N° .....

**DICHIARA**

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dei beni immobili in oggetto, contenute nell'avviso d'asta; inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28-12-2000

**DICHIARA**

- Che il sottoscritto non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che a carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

- che nei confronti del sottoscritto non è in corso una procedure di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato oppure altra procedura di analoga natura.

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare all'incanto relativo al LOTTO/LOTTI N° .....

Data

Firma

AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. N° 445 DEL 28-12-2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'Art. 10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\*\*\*\*\*

**ART. 75 DPR n 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza benefici.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'Art. 76, qualora dal controllo di cui all'Art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**ART. 76 D.P.R. n 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti al vero equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli Artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'Art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio ad una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.