



# COMUNE DI CASTELLETTO D'ERRO

Provincia di Alessandria  
Via Roma 10 – c.a.p. 15010  
Tel. 0144/342002 – Fax 0144/41377  
email: comune.castellettoerro@gmail.com

## B A N D O

DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE  
DI 1 ALLOGGIO RESIDENZIALE A SERVIZIO DI  
ANZIANI ULTRA SESSANTACINQUENNI  
AUTOSUFFICIENTI

SCADENZA BANDO 31 MAGGIO 2023

## II SINDACO

RENDE NOTO

Il presente bando è riferito all'assegnazione di nr. 1 alloggio residenziale a servizio di anziani oltre sessantacinquenni autosufficienti ubicato in via Roma (edificio ex Canonica).

L'alloggio è destinato ad accogliere due persone (coppia di anziani, due anziani singoli o anziano solo con accompagnatore).

### **Requisiti soggettivi per l'accesso**

1. I requisiti soggettivi posseduti da parte di almeno una delle due persone accoglibili ( coppia di anziani, due anziani singoli o anziano solo con accompagnatore ) per l'assegnazione degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, sono i seguenti :

a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;

b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale;

c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui alla lettera b);

d) non aver ottenuto, per se' o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;

e) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti.

f) possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata, attualmente con reddito convenzionale familiare complessivo non superiore a €. 31.364,00 netti, percepiti nell'anno precedente; tale limite è aggiornato annualmente dalla Regione Piemonte ( DD1950/A1418A/2022 del 20 ottobre 2022 );

g) avere raggiunto il 65° anno di età;

h) condizione sanitaria di autosufficienza da riscontrarsi in entrambi i richiedenti;

i) non avere pendenze giudiziarie con la pubblica Amministrazione e non essere debitore nei confronti del Comune di Castelletto D'Erro a qualunque titolo;

I suddetti requisiti soggettivi devono essere posseduti al momento della scadenza del bando e permanere al momento dell'assegnazione.

#### PUNTEGGI

Alle domande pervenute, solo se contestualmente presentata opportuna documentazione probatoria di particolari condizioni dei richiedenti, verrà assegnato il seguente punteggio che garantirà titolo di priorità:

- Per redditi da €. 0,00 a €. 10.000,00 = punti 3
- Per redditi da €. 10.000,00 a €. 20.000,00 = punti 2

- Per redditi da €. 20.000,00 a €. 31.364,00 = punti 1
- Per persona/e residente/i in Comune di Castelletto d'Erro = punti 10

### DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti previsti presso l'ufficio protocollo del Comune di Castelletto d'Erro entro le ore 12.00 del giorno giovedì 31 Maggio 2023 e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) Per ciascun componente del nucleo familiare: copia dell'ultima dichiarazione fiscale dei redditi percepiti nell'anno 2020 ( copia mod. 730 – CUD – Unico )
- 2) Documenti ritenuti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio – in caso di mancanza di documentazione il punteggio non verrà assegnato –

### CANONE DI LOCAZIONE E COSTO DEI SERVIZI A RETE

Per usufruire dell'alloggio ( NON AMMOBILIATO ) sarà richiesto un canone locazione non superiore a quelli previsti per l'edilizia convenzionata la cui misura è indicata annualmente dalla Giunta Comunale.

L'alloggio fa parte di un intervento di recupero di complessivi nr. 2 alloggi di cui uno è stato assegnato in deroga per emergenza abitativa e uno (oggetto del bando) risulta ancora non assegnato a causa del precedente bando andato deserto.

In sede di prima applicazione è stabilito un canone di locazione non superiore al 4,50% del costo di €. 40.000,00 riconosciuto come costo globale di ciascun intervento, ovvero un canone annuo di locazione pari a €. 900,00 per ogni alloggio corrispondente a €. 75,00 mensili che con l'adeguamento ISTAT sono stati rivalutati in €. 80,51 mensili, arrotondati ad €. 80,00.

Sono a carico dei fruitori le utenze dei servizi a rete che dovranno essere intestati a ciascun assegnatario entro e non oltre 10 giorni dalla definitiva assegnazione pena la decadenza della medesima.

Castelletto d'Erro li, 01.04.2023

IL SINDACO

Anselmo Carlo LEVO

Il presente bando viene inviato a tutti i Comuni della Provincia di Alessandria, all'Unione Montana di appartenenza nonché pubblicato all'albo pretorio comunale dal 01/04/2023 al 31/05/2023