



☐ **ORIGINALE**

☐ **COPIA**

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04/22

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DEL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETT. A) e G) DELLA L.R. N° 56/77 E S.M.I.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 09,00 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25, lett. a) dello Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	X	
2	GAZZANIGA PIETRO	X	
3	BOVONE GIANLUIGI	X	
4	NIBALE GIUSEPPE	X	
5	FINCO ALAN FRANCESCO	X	
6	SALVIA GIACOMO	X	
7	COGO PAOLA	X	
8	MASINI MARIA ANGELA	X	
9	MADONIA TONINELLO UGO	X	
10	PIZZO ELEONORA	X	
11	SANTORO FRANCESCO	X	
	TOTALE	11	

Con l'intervento e l'opera del Dott. Stefano Valerii, Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. VALDENASSI Martino Giovanni Pio nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DEL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETT. A) e G) DELLA L.R. N° 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Frugarolo:

- è dotato di Piano Regolatore Generale, formato ai sensi del Titolo III della L.R. 56/1977, approvato con D.G.R. n. 63-2864 del 21.01.1986, modificato da successive varianti approvate con D.G.R. n. 10-29384 del 21.02.2000 (variante generale n. 1), Delibera C.C. n. 03/2003 del 21.02.2003 (variante parziale n. 2), Delibera C.C. n. 03/2004 del 14.02.2004 (variante parziale n. 3), Delibera C.C. n. 04/2004 del 10.03.2004 (variante parziale n. 4), Delibera C.C. n. 19/2007 del 26.09.2007 (variante parziale n. 5), Delibera C.C. n. 03/2009 del 26.02.2009 (variante strutturale n. 6 di adeguamento dello strumento urbanistico generale al P.A.I.), Delibera C.C. n. 30/2009 (variante parziale n. 7), Delibera C.C. n. 13/2011 (variante parziale n. 9) e Delibera C.C. n. 07/2013 (variante strutturale n. 8 pubblicata sul B.U.R. n. 22 del 30.05.2013);
- ha provveduto all'adeguamento degli strumenti urbanistici ai sensi della Deliberazione del C.R. 29.10.1999 n. 563-13414 (commercio) approvato con Deliberazione n. 16/2003 del 25.09.2003, esecutiva, riapprovato a seguito osservazioni, della Regione Piemonte con Delibera C.C. n. 13/2005 del 28.05.2005, esecutiva;
- ha provveduto all'adeguamento degli strumenti urbanistici alla Deliberazione del C.R. 24.03.2006 n. 59-10831 (commercio) approvato con Delibera C.C. n. 42/2009 del 28.11.2009, riapprovato a seguito osservazioni della Regione Piemonte con Delibera C.C. n. 24/2010 del 23.09.2010;
- è dotato di Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. 52/2007, approvato con Deliberazione C.C. n. 08/2004, esecutiva;
- è dotato di Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/1999, approvato con Delibera C.C. n. 31/2018 del 21.11.2018;

RILEVATO che:

- da una disamina del P.R.G.C. vigente sono emerse incongruenze relative ad un lotto di terreno da adibire a parcheggio pubblico che era stato individuato con la codifica P14 nella tabella 21.1 della relazione illustrativa della Variante Strutturale n° 8; in una seconda fase si era ritenuto che essendo l'area periferica ed inedificata non avesse ragione di essere inserita ma, per un errore materiale dovuto ad una dimenticanza, era rimasta negli elaborati;
- da una recente riflessione l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno correggere l'errore che ha per effetto di gravare un'area privata di un vincolo, senza che vi sia una reale possibilità che venga realizzato lo standard previsto in una zona a bassa densità edilizia nella quale non avrebbe alcuna utilità la realizzazione di un posteggio pubblico, essendo i parcheggi stradali già ampiamente sufficienti ad assolvere lo scopo;
- allo stato attuale a confine con l'area a Standard Urbanistici destinata ad istruzione è presente un'area con destinazione residenziale ma è intenzione dell'Amministrazione trasformarla in un'area con la medesima destinazione urbanistica al fine di un possibile futuro utilizzo trovandosi contigua a quella avente destinazione scolastica e quindi per la sua posizione, potenzialmente utilizzabile per i relativi servizi complementari come da studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di una mensa al servizio delle Scuole Infanzia M.Visconti e Primaria Papa Giovanni XXIII, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che:

- l'art. 17, comma 12 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; in particolare precisa che non costituiscono varianti al P.R.G.C.: lett. a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio, lett. g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

- le esigenze illustrate al punto del paragrafo precedente sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dall'art. 17, comma 12, lett. a) e g) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. sopra richiamato;

DATO ATTO che anche con riferimento ai disposti della Circ. PGR n. 12/PET del 05.08.1998, la correzione di errore materiale recata dalla presente Delibera non ha richiesto nuove scelte urbanistiche e risulta coerente con le impostazioni di progetto del Piano;

VERIFICATO che gli atti predisposti risultano aderenti agli obiettivi di questa Amministrazione e rispondenti alle esigenze richiamate in premessa e, pertanto, meritevoli di approvazione;

TUTTO CIO' PREMESSO, RILEVATO E CONSIDERATO

VISTE le esigenze illustrate in premessa;

VISTO l'art. 17, comma 12°, lett. a) e g) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., che consente, con Deliberazione Consiliare, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;

VISTA la Circ. PGR n. 12/PET del 05.08.1998;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, così come modificato dalle successive Varianti;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole in merito alla Legittimità e Regolarità Tecnica del presente provvedimento espressi, rispettivamente, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) AI SENSI dell'art. 17, comma 12°, lett. a) e g) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., di approvare la Relazione Illustrativa e le tavole grafiche n. 01 – Azzonamento Territorio in scala 1:10.000 e n. 02 – Azzonamento Concentrico in scala 1:2.000, modificate predisposte dall'Arch. Alberto Giordano di Alessandria incaricato;
- 2) DI DARE ATTO che il citato elaborato sostituisce integralmente quello omologo del vigente P.R.G.C. e avente la medesima numerazione e dicitura;
- 3) DI DARE ATTO del parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 4) DI TRASMETTERE la presente Deliberazione, unitamente ai nuovi elaborati dello strumento urbanistico generale, sostitutivi dei vigenti, su supporto informatizzato, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria, in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, 13° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 04/2022
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.)

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DEL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETT. A) E G) DELLA L.R. N° 56/77 E S.M.I.

PARERE DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

Frugarolo, lì 26/02/2022

DATA LETTURA DEL PRESENTE VERBALE VIENE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio per gg. 15:

dal 26.02.2022 al 14.03.2022

Frugarolo, lì 26.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA USO AMMINISTRATIVO

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

QUESTA DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii