



ORIGINALE
 COPIA

COMUNE DI FRUGAROLO (Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 /2018

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI FRUGAROLO DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA XI FEBBRAIO E VIA MORTAISTI DIV. RAVENNA UTILIZZATA AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE 20 ANNI – LEGGE N. 448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 21.00 nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art.25, lett. a) dello Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	X	
2	TICCI LETIZIA	X	
3	GATTI ALESSANRA	X	
4	SALVIA GIACOMO	X	
5	TARDIOLO LUIGI BERNARDO	X	
6	CUOMO GIOVANNI	X	
7	FINCO ALAN FRANCESCO	X	
8	LUME EUGENIA	X	
9	MASINI MARIA ANGELA	X	
10	NIBALE GIUSEPPE	X	
11	FARA ETTORE	X	
	TOTALE	11	

Con l'intervento e l'opera del Dott. Stefano Valerii, Segretario Comunale, assente l'Assessore esterno Sig.ra BRUNO Piera Olimpia. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. VALDENASSI Martino Giovanni Pio nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERA N. 9/2018

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI FRUGAROLO DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA XI FEBBRAIO E VIA MORTAISTI DIV. RAVENNA UTILIZZATA AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE 20 ANNI – LEGGE N. 448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- ✓ comma 21 “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari”;
- ✓ comma 22 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 22 della tabella All. “B” del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. la registrazione e trascrizione avviene in esenzione dall'imposta di bollo;

ATTESO che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO che:

- ✓ la strada di collegamento tra via XI Febbraio e via Mortaisti Div. Ravenna riguarda una situazione ricadente nella fattispecie sopra descritta, per cui ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al Demanio Stradale Comunale;
- ✓ nella variante al Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di C.C. n. 9 del 30.04.1999, esecutiva e approvato con D.G.R. n. 10-29384 in data 21.02.2000 è stato confermato il suddetto ampliamento;

RILEVATO che, presso l'Ufficio Tecnico, sono pervenute le dichiarazioni di consenso dei proprietari per la cessione a titolo gratuito al Comune di Frugarolo ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 delle porzioni di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi e che, pertanto, l'ufficio anzidetto evidenzia l'opportunità di agire ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto delle aree private da oltre 20 anni destinate ininterrottamente all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

CONSIDERATO che appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla Legge n. 448/1998, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico, bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

DATO ATTO che l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strada e/o sedimi o pertinenze stradali ininterrottamente da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

RITENUTO altresì che le aree oggetto di acquisizione debbano risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà, pertanto si è provveduto ad incaricare il Geom. Maurizio Stringa dello studio Technostudio dei Geom. M.Stringa e L.Grassi con sede in Alessandria, via Cardinal Massaia n. 2/A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n. 1749, di effettuare il frazionamento necessario per poter procedere all'accatastamento al demanio comunale;

DOPO breve discussione;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTAZIONE favorevoli ed unanimi espressi in forma palese di nn. 11 consiglieri presenti e votanti, nn. 11 favorevoli, nn. 11 contrari e nn. 11 astenuti,

DELIBERA

- Di disporre, per le ragioni esposte nella parte motiva che qui si intendono integralmente riportate ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge n. 448/1998, l'accorpamento al Demanio Stradale Comunale dei seguenti sedimi stradali aventi uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, quale strada di collegamento tra via XI Febbraio e via Mortaisti Div. Ravenna ed in specifico:

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq.
MASINI Maria Angela (1/2), REZIA Sergio (1/2)	25	45 parte	310
MILITELLO Fabrizio	25	539 parte	90
CHIARELLI Matteo	25	547 parte	140
LORENZOTTI Glauco (1/2), ROZZO Rita (1/2)	25	553 parte	117
e-Distribuzione S.p.A.	25	324 parte	18
FRANCO GALLUCCIO & C. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	25	651 parte 671 parte	308

- Di dare atto che sono stati acquisiti gli atti di consenso dei proprietari attuali come disposto dall'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448;
- Di trasferire al Comune di Frugarolo le aree suddette a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998;
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni atto necessario per il proseguimento dell'iter amministrativo per l'accorpamento di cui trattasi, dando atto che la registrazione e trascrizione del presente atto potrà avvenire ai sensi del 22° comma dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448;
- Di dichiarare con separata votazione e sempre con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 09/2018

(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.)

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI FRUGAROLO DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA XI FEBBRAIO E VIA MORTAISTI DIV. RAVENNA UTILIZZATA AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE 20 ANNI – LEGGE N. 448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della presente proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole, in ordine alla Regolarità contabile della presente proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE

=====

Frugarolo, lì 14/03/2018

DATA LETTURA DEL PRESENTE VERBALE VIENE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio per gg. 15:

dal 12.04.2018 al 27.04.2018

Frugarolo, lì 12.04.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA USO AMMINISTRATIVO

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

QUESTA DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii