



Originale  
Copia

**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 09/2016

**OGGETTO: L.R. 69/78. COLTIVAZIONE DI UNA CAVA DI SABBIA E GHIAIA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI FRUGAROLO – LOCALITA' CASCINA PITOCCA/LA TORRE.**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI CHE LA DITTA E.L.C.I. S.A.S. DI CASAL CERMELLI DOVRA' REALIZZARE A COMPENSAZIONE A SALDO DEI DIRITTI DI ESCAVAZIONE DOVUTI AL COMUNE DI FRUGAROLO CONSEGUENTI ALL'ATTIVITA' ESTRATTIVA ANNO 2014.**

L'anno DUEMILASEDICI, addì NOVE del mese di APRILE alle ore 9,45 nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dalle norme statutarie, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	INVIATA
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	SINDACO		X	○ Prefettura ○ Comunicata Capigruppo Consiglieri
2	BRUNO PIERA OLIMPIA	VICE-SINDACO ASSESSORE ESTERNO	X	-	
3	TICCI LETIZIA	ASSESSORE	X	-	
TOTALI			2	1	

Con l'intervento e l'opera della Dott. Marco Visca - Segretario Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Bruno Piera Olimpia nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE N. 09 DEL 09.04.2016

**OGGETTO: L.R. 69/78. COLTIVAZIONE DI UNA CAVA DI SABBIA E GHIAIA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI FRUGAROLO – LOCALITA' CASCINA PITOCCA/LA TORRE.**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI CHE LA DITTA E.L.C.I. S.A.S. DI CASAL CERPELLI DOVRA' REALIZZARE COMPENSATIVI A SALDO DEI DIRITTI DI ESCAVAZIONE DOVUTI AL COMUNE DI FRUGAROLO CONSEGUENTI ALL'ATTIVITA' ESTRATTIVA ANNO 2014.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici Sig.ra Bruno Piera Olimpia in merito all'oggetto;

**PREMESSO** che:

- la Ditta E.L.C.I. s.a.s. di Casal Cermelli (AL) è stata autorizzata in data 25.07.2009 con deliberazione della G.C. n. 32/2009 al rinnovo e ampliamento della coltivazione di una cava di sabbia e ghiaia da realizzarsi in questo Comune – località Cascina Pitocca/La Torre su aree così censite al N.C.T.: fg. 19, mapp. 1 (parte) – 4 – 5 – 6 – 8 (parte) – 57 (parte) – 77 (parte) 7 (parte) – 62 – 3 – 2 (parte), fg. 20, mapp. 72 – 73;
- con deliberazione della G.C. n. 47/2015 è stata rinnovata per 18 (diciotto) mesi l'autorizzazione alla ditta E.L.C.I. s.a.s. di coltivazione di cava di sabbia e ghiaia in questo Comune – località Cascina Pitocca/La Torre sulle aree così censite al N.C.T.: fg. 20, particelle 72 e 73;

**VISTA** l'istanza presentata dalla ditta succitata finalizzata ad ottenere il rinnovo dell'Autorizzazione per la Coltivazione della Cava di sabbia e ghiaia in oggetto nei seguenti mappali: Foglio 20 pp.cc. 72 e 73;

**PRESO ATTO** che la Ditta E.L.C.I. s.a.s. di Casal Cermelli (AL) deve provvedere al versamento dei diritti di escavazione per l'anno 2014 pari ad €. 24.641,14 (Ventiquattromilaseicentoquarantuno/14);

**RICHIAMATA** la Deliberazione della G.C. n. 36 in data 15.07.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Rosina Alfredo relativo ai **“LAVORI PARZIALMENTE COMPENSATIVI DEI DIRITTI DI ESCAVAZIONE ANNO 2014”** per un importo complessivo di €. 7.174,07;

**PRESO ATTO** che il debito residuo della Ditta E.L.C.I. s.a.s. ammonta ad €. 17.467,07 e che la stessa in data 20.04.2015 ha presentato istanza protocollata al n. 1217 intesa ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori parzialmente compensativi a favore del Comune di Frugarolo, in quanto a causa di difficoltà economiche non è in grado di versare

integralmente l'importo dei summenzionati diritti di escavazione previsti dalla L.R. n. 14/2006 e s.m.i.;

**UDITA** la relazione del Vice Sindaco il quale illustra il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Rosina Alfredo relativo ai “**LAVORI COMPENSATIVI A SALDO DEI DIRITTI DI ESCAVAZIONE ANNO 2014**” in oggetto;

**RITENUTO**, in applicazione dell'art. 93 co. 2 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che per la tipologia e le modeste dimensioni dell'opera, sufficientemente sviluppata l'attività progettuale in oggetto con la redazione unicamente del progetto definito/esecutivo;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento di cui sopra che risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LORDO LAVORI COMPRENSIVO DELL'IMPORTO DELLA  
MANODOPERA E DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 17.126,70 =

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) spese tecniche 2,00% €. 342,53

**IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA** €. **17.469,23** =

**VISTO** l'art. 93 co. 4 e 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e ritenuto il progetto di cui sopra conforme alle prescrizioni richieste da tale disposizione normativa;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 200 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il presente investimento non genera spese a carico di questo Comune in quanto sarà realizzato direttamente dalla ditta E.L.C.I. s.a.s. e le relative spese di gestione, quantificabili presuntivamente in €. 1.500,00 annue, trovano copertura nel Bilancio Pluriennale relativo all'anno 2017 e le stesse verranno previste nella redazione dei bilanci relativi agli esercizi finanziari successivi;

**RITENUTO**, dopo attenta analisi, il progetto stesso meritevole di approvazione;

**VISTI** il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010;

**PRESO ATTO** del parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla Legittimità e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla Regolarità Tecnica del presente atto ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Rosina Alfredo relativo ai “**LAVORI COMPENSATIVI A SALDO DEI DIRITTI DI ESCAVAZIONE ANNO 2014**” il cui quadro economico è meglio descritto nella parte espositiva cui si rinvia e composto dai seguenti elaborati:

- **Relazione Tecnica illustrativa;**
- **Quadro economico di spesa;**
- **Elenco prezzi;**
- **Computo metrico estimativo;**

2) di approvare l'allegato Atto d'Obbligo Unilaterale finalizzato all'individuazione degli interventi che la Ditta E.L.C.I. s.a.s di Casal Cermelli dovrà realizzare per le finalità in oggetto, allegato alla presente Deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di dichiarare, con successiva e separata votazione sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

## **SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO**

### **UNILATERALE PER L'ESECUZIONE DI OPERE**

Il sottoscritto Gian Carlo Maria Cermelli, residente in Casal Cermelli (AL), Via Frugarolo n. 21, quale legale rappresentante della Ditta E.L.C.I. s.a.s. c.f./P.IVA 01416850061 con sede in Casal Cermelli (AL), Via Frugarolo n. 12 in seguito denominato "Proponente",

#### **PREMESSO**

- che lo stesso è stato autorizzato con Deliberazione della G.C. n. 32/2009 in data 25.07.2009 all'attività estrattiva di sabbia e ghiaia in località Cascina Pitocca/La Torre in Comune di Frugarolo per un quantitativo di materiale ghiaioso/sabbioso da estrarre pari a mc. 253.524,13;
- che le aree sono site nel Comune di Frugarolo (AL) e così censite al N.C.T. fg. 20, mapp. 72 – 73;
- che il "Proponente" deve provvedere al versamento della quota a saldo dei diritti di escavazione ai sensi della L.R. 14/2006 a favore di questo Comune relativo all'anno 2014 per complessivi €. 17.467,07 (Diciasettemilaquattrocentosessantasette/07) ;
- che il "Proponente" ha presentato in data 20/04/2015 prot. n. 1217 istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori parzialmente compensativi di quanto dovuto per la causale in oggetto, poiché a causa di difficoltà economiche non è in grado di far fronte integralmente ai versamenti dovuti per legge;

Quanto sopra premesso e considerato

Il sottoscritto Gian Carlo Maria Cermelli quale legale rappresentante della Ditta E.L.C.I. s.a.s., dichiara di costituire a favore del Comune di Frugarolo il presente

#### **ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**

- ART. 1 il proponente si impegna a realizzare, a parziale compensazione dei diritti di escavazione a favore del Comune di Frugarolo, lavori pubblici per un importo complessivo, comprensivo delle relative spese tecniche, stimato in complessivi €.17.469,23 (Diciasettemilaquattrocentosessantanove/23), che vengono indicati in dettaglio sulla base del computo metrico estimativo allegato al Progetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal Geom. Alfredo Rosina Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, utilizzando quale parametro di riferimento il Prezzario della Regione Piemonte vigente.
- ART. 2 L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di variare l'individuazione delle opere indicate, in funzione di eventuali necessità o urgenze, con altre da concordarsi sempre di pari costo economico.
- ART. 3 I progetti esecutivi delle suddette opere dovranno essere sottoposti all'approvazione dell'Amministrazione Comunale.  
Tali opere dovranno essere totalmente realizzate indipendentemente dalle possibili variazioni dei prezzi e dovranno essere ultimate entro un anno dalla stipula del presente atto d'obbligo unilaterale.  
Il Comune di Frugarolo attraverso il personale dell'Ufficio Tecnico eserciterà funzioni di sorveglianza dei lavori.  
Tali funzioni avranno l'obiettivo di garantire che l'esecuzione dei lavori sia coerente con la perfetta funzionalità delle opere da intraprendere attraverso le seguenti attività:
- cura e vigilanza generale sulla realizzazione a regola d'arte delle opere conformemente al progetto definitivo/esecutivo;

- emanazione di direttive e prescrizioni in corso d'opera nei confronti della ditta esecutrice dei lavori;
- approvazione di eventuali varianti e/o modifiche in corso d'opera.

A fine lavori l'Ufficio Tecnico Comunale provvederà a redigere la contabilità finale con gli opportuni allegati tecnici.

Le opere eseguite saranno accettate dal Comune ad avvenuto collaudo, con esito favorevole, condotto dai tecnici all'uopo delegati dal Comune.

ART. 4 ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Comunale concernente i lavori, le provviste ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 6 del 16.03.2007, modificato con Deliberazione del C.C. n. 12 del 30.04.2015, la Ditta E.L.C.I. s.a.s. è esonerata dalla costituzione della garanzia fideiussoria relativa ai lavori in oggetto;

ART. 5 Il presente atto d'obbligo unilaterale è redatto sotto forma di scrittura privata registrabile in caso d'uso. Ogni e qualsiasi contestazione in merito alla presente scrittura dovrà essere definita da un collegio arbitrale composto da tre arbitri, nominati due dalle parti ed uno dal Tribunale competente.

ART. 6 Le spese relative alla registrazione e trascrizione del presente atto sono a totale carico del proponente.

Frugarolo, li

IL PROPONENTE

**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 09/2016**  
(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

**OGGETTO: L.R. 69/78. COLTIVAZIONE DI UNA CAVA DI SABBIA E GHIAIA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI FRUGAROLO – LOCALITA' CASCINA PITOCOLA/TORRE.**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI COMPENSATIVI CHE LA DITTA E.L.C.I. S.A.S DI CASAL CERMELLI DOVRA' A SALDO DEI DIRITTI DI ESCAVAZIONE DOVUTI AL COMUNE DI FRUGAROLO CONSEGUENTI ALL'ATTIVITA' ESTRATTIVA ANNO 2014.**

=====

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica della presente proposta di Deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

=====

Frugarolo, li 09/04/2016

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO PRESIDENTE  
Bruno Piera Olimpia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Visca

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente oggi 13/04/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/04/2016 ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Visca

Frugarolo, li 13/04/2016

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 17, comma 33, della legge 15 maggio 1997, n. 127, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, u.c. T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Visca

Frugarolo, li

---

□ COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE, PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Visca

Frugarolo, li

---