



ORIGINALE  
 COPIA

## COMUNE DI FRUGAROLO (Provincia di Alessandria)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 /2018

#### **OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”**

L'anno DUEMILADICIOTTO addì ventuno del mese di NOVEMBRE alle ore 21,15 nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25, lett. a) dello Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	VALDENASSI MARTINO GIOVANNI PIO	Sì	
2	TICCI LETIZIA	Sì	
3	GATTI ALESSANRA	Sì	
4	SALVIA GIACOMO	Sì	
5	TARDIOLO LUIGI BERNARDO		Sì
6	CUOMO GIOVANNI	Sì	
7	FINCO ALAN FRANCESCO	Sì	
8	LUME EUGENIA	Sì	
9	MASINI MARIA ANGELA	Sì	
10	NIBALE GIUSEPPE	Sì	
11	FARA ETTORE	Sì	
	TOTALE	10	1

Con l'intervento e l'opera del Dott. Stefano Valerii, Segretario Comunale. È presente l'Assessore esterno Sig.ra BRUNO Piera Olimpia. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. VALDENASSI Martino Giovanni Pio nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **DELIBERAZIONE N. 31 del 21.11.2018**

**OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l’Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l’art. 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il Regolamento Edilizio tipo ed i Regolamenti Edilizi Comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la D.C.R. 21 giugno 2018, n. 289-25906 “Proroga dei termini per l’adeguamento comunale alla deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017, n. 247-45856 (Recepimento dell’intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del Regolamento Edilizio tipo ai sensi dell’art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed approvazione del nuovo Regolamento Edilizio tipo regionale), pubblicata sul B.U.R. n. 26 S1 del 28.06.2018;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’Intesa, il mancato adeguamento da parte dei Comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili; considerato che, ai sensi dell’intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal Piano Regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell’intesa stessa;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15.12.1999 di approvazione del Regolamento Edilizio, divenuta esecutiva in data 08.01.2000;

## **RICHIAMATE:**

- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 20.12.2008 di “aggiornamento del Regolamento Edilizio”, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 10 del 12.03.2009;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2009 di “modifica del Regolamento Edilizio”, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 1 del 07.01.2010;

**RICHIAMATO** l’art. 137 del Regolamento Edilizio tipo “Disposizioni transitorie per l’adeguamento” che recita “1. Fino all’adeguamento previsto dall’art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento. - 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate”;

**ACQUISITO** il parere tecnico favorevole espresso dal competente Responsabile di Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON** votazione favorevole ed unanime, resa nei modi e nei termini di legge, avente il seguente risultato:

**PRESENTI:** 10

**VOTANTI:** 10

**FAVOREVOLI:** 10

**ASTENUTI:** zero

**CONTRARI:** zero

## **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) **DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

- Parte prima                      Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
  - Capo I                      Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II                     Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda    Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato n. 1 ”FASCICOLO contenente Estratto Regolamento Edilizio - Parametri ed Indici Edilizi ed Urbanistici come approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2009 di modifica del Regolamento Edilizio, divenuta esecutiva in data 13.12.2009 e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 1 in data 07.01.2010”;

- 3) DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.





**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31 /2018***  
*(Art. 49, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.)*

**OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999”**

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Legittimità della presente proposta di Deliberazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

=====

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica-Contabile della presente proposta di Deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Frugarolo, lì 21.11.2018

DATA LETTURA DEL PRESENTE VERBALE VIENE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO  
Valdenassi Martino Giovanni Pio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio per gg. 15:

dal 04 .12.2018 al 19.12.2018

Frugarolo, lì 04.12.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA USO AMMINISTRATIVO

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

QUESTA DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Frugarolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii