



COMUNE DI FRUGAROLO
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale**

N. **08**/T/22

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI STRADA, PARCHEGGIO ED AREA VERDE FACENTI PARTE DEL P.L. DENOMINATO “P.E.C. 2”, SEDIME STRADALE COSTITUENTE VIA DELLA RIMEMBRANZA E LORO PERTINENZE, CON ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2003 del 19.10.2003 è stato approvato il Piano di lottizzazione residenziale denominato “PEC 2”, presentato dal Sig. Salvatore Falletti in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Società S.P.F. Costruzioni Generali s.r.l. di Frugarolo (AL);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47/2003 del 28.11.2003 è stato preso atto del subentro della Società S.P.F. Immobiliare s.r.l. nella stipula della Convenzione urbanistica inerente il Piano di lottizzazione residenziale denominato “PEC 2”;
- con atto a rogito Notaio Lorenzo Patria di Alessandria 12.12.2003, rep. 9116/4186 registrato in Alessandria in data 23.12.2003 al n. 1708, serie 1V è stata stipulata la Convenzione urbanistica che regolò l’attuazione del Piano di lottizzazione “PEC 2”;
- con Determina n. 19/T/06 del Responsabile del Servizio Tecnico in data 29.05.2006 si è provveduto ad acquisire le opere di urbanizzazione realizzate in attuazione del “PEC 2” ad esclusione della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso e delle caditoie stradali sifonate con allaccio al collettore fognario;

TENUTO CONTO che l’art. 4 della Convenzione urbanistica del citato piano di lottizzazione, prevede che il proponente si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a cedere al Comune di Frugarolo le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria (parcheggi pubblici, strade, verde pubblico);

PRESO ATTO questo Comune ha richiesto al liquidatore nell’ambito della procedura di concordato preventivo n. 18/2012 aperta presso il Tribunale di Alessandria, la cessione gratuita delle aree di cui all’art. 4 della convenzione urbanistica, nonchè delle aree che costituiscono la sede stradale della Via della Rimembranza che collega la strada interna di lottizzazione e l’area che costituisce il marciapiede a terra delimitante la lottizzazione verso la Via XI Febbraio in quanto, nonostante non risultino all’interno della perimetrazione del PEC 2, sono destinate ed utilizzate come strade pubbliche come previsto dal vigente P.R.G.C.;

PRESO ATTO dell’Autorizzazione del Tribunale di Alessandria alla cessione gratuita delle aree per opere di urbanizzazione primaria da parte della Società SPF Immobiliare s.r.l. in concordato preventivo;

VALUTATA favorevolmente l’acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree sopra indicate;

VISTO:

- il vigente P.R.G.C. approvato con Deliberazione del C.C. n. 07/2013 in data 27.04.2013;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed in particolare l’art. 21 nonies, comma 2;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale nonché il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2020;

D E T E R M I N A

per le motivazioni meglio espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **DI ACQUISIRE** gratuitamente al patrimonio comunale ai sensi della Convenzione Urbanistica di attuazione del “PEC 2” le aree individuate catastalmente con i mappali n. 660, 680 e 689 – Fg. 25, meglio evidenziati nell’allegata planimetria con tratteggio rosso;

2. DI ACQUISIRE gratuitamente al patrimonio comunale, le aree individuate catastalmente con i mappali n. 639, 640, 641, 652, 672 e 693 – Fg. 25, destinate a strada pubblica (Via della Rimembranza e Via XI Febbraio) meglio evidenziati nell'allegata planimetria con tratteggio blu;
3. DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, Geom. Alfredo Rosina in virtù del Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2020 è titolato alla stipula l'atto di acquisizione, in nome e per conto del Comune di Frugarolo apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
4. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è il Geom. Alfredo Rosina, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Frugarolo;
5. DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Consiglio Comunale per la convalida;
7. DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013.

Frugarolo, lì 07.02.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Alfredo Rosina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito www.comune.frugarolo.al.it,

PER GG.	15	DAL	14.02.2022	AL	01.03.2022
---------	----	-----	------------	----	------------

Frugarolo, lì 14.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Valerii

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Frugarolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
