



**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile  
del Servizio Tecnico Comunale**

N. **59**/T/20

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA ALLE CASCINE – N.C.T. FG. 25, MAPPALI 607, 609, 627, 878 E FG. 27, MAPPALE 33.  
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO D’AFFITTO AGRARIO.  
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA ADESIONE ASSOCIAZIONE P.B.A..  
CIG: Z492D72CC4

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- l’Amministrazione Comunale intende attivare la valorizzazione dei terreni di proprietà comunale siti in Via Alle Cascine, distinti al N.C.T. al foglio 25, particelle 607, 609, 627, 878 aventi una superficie, rispettivamente, di ha. 00 a. 15 ca. 80, ha. 00 a. 00 ca. 70, ha. 00 a. 05 ca. 10 ed ha. 00 a. 03 ca. 35, che costituiscono un corpo unico per complessivi ha. 00 a. 24 ca. 95 pari a mq. 2.495,00 ed al foglio 27, particella 33 di ha. 00 ca. 52 a. 70 corrispondenti a mq. 5.270,00;

- l’Ufficio Tecnico Comunale, in data 01.02.2020 con prot. n. 491, in esecuzione della volontà dell’Amministrazione Comunale, provvedeva a pubblicare all’albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell’Ente “Avviso pubblico per manifestazione d’interesse” per individuare soggetti a cui affidare la conduzione in affitto dei terreni agricoli nella disponibilità del Comune di Frugarolo (AL) sopraelencati per il periodo di quattro annate agrarie;

**DATO ATTO** che nei termini previsti dall’avviso è stata presentata una manifestazione di interesse da parte della Sig.ra Morandi Cristiana proprietaria dell’Azienda Agricola Morandi Cristiana con sede in Alessandria, fraz. Litta Parodi, Via Bellocchio n. 62;

**RICHIAMATO** l’art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale stabilisce che le disposizioni del codice dei contratti non si applicano ai servizi di locazione dei terreni;

**RITENUTO** conveniente e necessario provvedere all’affidamento della conduzione in affitto di terreni agricoli sopraelencati, mediante invito rivolto all’unica ditta che ha presentato nei termini previsti, regolare manifestazione di interesse;

**RICHIAMATO** l’art. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale definisce la “concessione di servizi”, come un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall’esecuzione di lavori di cui alla lettera l) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;

**RITENUTO** quindi, procedere attraverso affidamento diretto, sulla base della manifestazione di interesse eseguita, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità, alla locazione dei terreni agricoli nella disponibilità del Comune di Frugarolo sopra elencati;

**PRESO ATTO** che, la ditta Morandi Cristiana, Via Bellocchio n. 62 – fraz. Litta Parodi, Alessandria, unica ditta che ha manifestato interesse, contattata per le vie brevi, si è resa disponibile alla stipula del contratto in locazione terreni di proprietà comunale di cui al foglio di mappa n. 25, particelle 607, 609, 627, 878 e foglio di mappa n. 27, particella 33 (seminativi), offrendo un canone annuo pari ad €. 300,00 (trecento/00) a corpo, sulla base dell’effettiva superficie agricola di mq. 7.765,00, impegnandosi, inoltre, ad eseguire la manutenzione / pulizia del fondo, il decoro, il divieto di deposito, neanche temporaneo, di rifiuti qualsivoglia natura;

RITENUTO opportuno e conveniente affidare in locazione i terreni di proprietà comunale di cui al foglio di mappa n. 25 particelle 607, 609, 627, 878 e foglio di mappa n. 27, particella 33 (seminativi) alla ditta Morandi Cristiana, Via Bellocchio n. 62 – 15122 Litta Parodi - Alessandria alle condizioni di cui sopra;

VISTO l'allegato schema di contratto d'affitto agrario (Scrittura di affitto terreni art. 45 della Legge n. 203/1982, sui Fondi Rustici) che sarà successivamente sottoscritto dal Geom. Alfredo Rosina Responsabile del Servizio Tecnico Comunale con l'assistenza del Sindacato Provinciale dei Proprietari con beni affittati di Alessandria aderente alla Proprietà Fondiaria e dalla Sig. Cristiana Morandi con l'assistenza della Confagricoltura Alessandria; DATO ATTO che l'adesione all'Associazione Proprietari con Beni Affittati comporta un versamento da parte del Comune di Frugarolo dell'importo di €. 30,00,

VISTO il Bilancio di Previsione 2020 approvato in data 11.06.2019 con Deliberazione del C.C. n. 7, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRECISATO che alla spesa complessiva di €. 30,00 sarà fatto fronte con i fondi di cui alla MISSIONE/PROGRAMMA 01.02-1/MACRO AGGREGATO 03 del bilancio 2020/2022, esercizio finanziario 2020, gestione COMPETENZA;

CONSIDERATO che la somma annua di €. 300,00 a titolo di godimento dei beni oggetto di locazione dovrà essere versata alla Tesoreria del Comune di Frugarolo entro e non oltre il 10 novembre di ogni annata agraria e che tale importo verrà introitato alla RISORSA 3.100.03, Cap. 404.04 del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020 e successivi;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Confederazione Generale dell'Agricoltura Italiana, come risulta dal DURC n. protocollo INPS\_20630730, con scadenza validità 11.09.2020;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 136 del 13.08.2010 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 31.05.2019;

RITENUTO di dover provvedere in merito per quanto indicato e considerato;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui alla premessa:

- 1) DI CONCEDERE in affitto, alla ditta Morandi Cristiana, Via Bellocchio n. 62 – 15122 Litta Parodi, Alessandria, i terreni di proprietà comunale di cui al foglio di mappa n. 25, particelle 607, 609, 627, 878, e foglio di mappa n. 27, particella 33 (seminativi), per un canone iniziale di affitto annuo di €. 300,00, offerta ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente;
- 2) DI DARE ATTO che il fondo sarà consegnato a corpo e non a misura, nelle condizioni in cui si trova, di cui il concorrente e tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere;
- 3) DI APPROVARE lo schema di contratto di affitto - in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/82 che sarà stipulato per la durata di quattro annate agrarie con l'assistenza di una Organizzazione Professionale Agricola;
- 4) DI DARE ATTO altresì che il canone annuo di €. 300,00 contempla, oltre alla conduzione dei terreni agricoli della superficie di mq. 7.765,00, la manutenzione / pulizia del fondo, il decoro, il divieto di deposito, neanche temporaneo, di rifiuti qualsivoglia natura, e sarà soggetto a rivalutazione annuale, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita;
- 5) DI STABILIRE che la scadenza del 10.11.2023 è da considerarsi termine inderogabile senza necessità di disdetta alcuna con espressa deroga degli artt. 1 e 4 della Legge n. 203/82;
- 6) DI DARE ATTO che il canone di affitto annuo sarà introitato alla RISORSA 3.100.03, Cap. 404.04 del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020 e successivi;
- 7) DI IMPEGNARE l'importo di €. 30,00 per l'adesione al Sindacato Provinciale dei proprietari con beni affittati di Alessandria alla MISSIONE/PROGRAMMA 01.02-1/MACRO AGGREGATO 03 del bilancio 2020/2022, esercizio finanziario 2020, gestione COMPETENZA;
- 8) DI LIQUIDARE l'importo suddetto previa presentazione di regolare documento contabile, dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136/2010 e della verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- 9) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal DLgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Frugarolo, li 25.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Alfredo Rosina

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ART. 153, COMMA 5, D.LGS. 267/2000 e s.m.i.)

Si attesta che l'importo annuo pari ad €. **300,00** viene introitato nelle entrate alla RISORSA 3.100.03 del bilancio 2020/2022, esercizio finanziario 2020 e seguenti.

Si attesta altresì che l'impegno di spesa pari a €. **30,00** da assumere con il presente provvedimento alla MISSIONE/PROGRAMMA 01.02-1/MACROAGGREGATO 03, del bilancio 2020/2022, gestione COMPETENZA, esercizio finanziario 2020, ha garantita la copertura finanziaria.

Frugarolo, li 25.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
Dott.sa Simona Bellini

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito [www.comune.frugarolo.al.it](http://www.comune.frugarolo.al.it),

PER GG.	<b>15</b>	DAL	29.06.2020	AL	14.07.2020
---------	-----------	-----	------------	----	------------

Frugarolo, li 29.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Frugarolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_