



**COMUNE DI FRUGAROLO**  
(Provincia di Alessandria)

**Determina del Responsabile  
del Servizio Tecnico Comunale**

N. **67/T/22**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER AGGIORNAMENTI CATASTALI FABBRICATO IN VIA CAPRIATA N. 10  
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA  
CIG: Z6035780AB

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 5/22 del C.C. in data 26.02.2022 ad oggetto "acquisto dell'immobile da destinare a mensa scolastica, identificato a Catasto del Comune di Frugarolo, fg. 24, mappale n. 292 sub. 3 e n. 292 sub. 4" ne è stata disposta l'acquisizione al patrimonio comunale a seguito di proposta irrevocabile di vendita ex art. 1329 C.C. firmata con l'attuale proprietario;
- questo ufficio effettua costanti verifiche catastali del patrimonio immobiliare comunale anche ai fini della valorizzazione dello stesso;
- tra le varie situazioni riscontrate è emerso che occorre procedere alla variazione al Catasto Fabbricati propedeutica al rogito notarile dell'immobile succitato in corso di acquisizione mediante elaborato DOCFA;

**CONSIDERATO** che è stata fatta richiesta al Geom. Luca Grassi con Studio Tecnico in Alessandria, Via Cardinal Massaia n. 2/A, c.f. GRSLCU73S14A182F, P.IVA 02681340069, esperto in rilievi topografici e pratiche catastali, di un preventivo di spesa necessario all'affidamento del servizio;

**PRESO ATTO** che il professionista interpellato ha fatto pervenire la propria offerta 25.02.2022, acquisita al prot. gen. n. 932 pari a complessivi €. 1.412,00 di cui €. 1.200,00 per onorario oltre ad €. 60,00 per contributo integrativo C.N.G. 5%, €. 150,00 per spese, escluso IVA art. 15, D.P.R. n. 633/1972 ed €. 2,00 per imposta di bollo, esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della L. 190/2014 e s.m.i.;

**VISTO:**

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1. del D.L. n. 77/2021, il quale stabilisce che fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad €. 139.000,00;
- gli artt. n. 192 del T.U.E.L. e n. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in tema di determinazione a contrarre;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2022 approvato in data 26.05.2022 con Deliberazione del C.C. n. 17, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**PRECISATO** che alla spesa di €. 1.412,00 esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della L. 190/2014 e s.m.i., sarà fatto fronte con i fondi di cui alla MISSIONE/PROGRAMMA 01.06-1/MACROAGGREGATO 03 del bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022, gestione **COMPETENZA**;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva emesso dalla Cassa Geometri in data 18.06.2022 (con scadenza a 120 giorni dalla data del rilascio);

**VISTO:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;
- la Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 136 del 13.08.2010 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

- il Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2020;  
RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., l'incarico professionale per le operazioni di aggiornamento al Catasto Fabbricati dell'immobile sito in Via Capriata n. 10 e censito al Fg. 24, mapp. 292, sub. 3, e 4, in corso di acquisizione, al Geom. Luca Grassi con Studio Tecnico in Alessandria, Via Cardinal Massaia n. 2/A, c.f. CNTLNZ71B12E715R / P.IVA 01949760464, per un ammontare complessivo pari ad €. 1.412,00 compreso contributo previdenziale C.N.G. 5%, spese escluso IVA art. 15 D.P.R. n. 633/1972 ed imposta di bollo, esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della L. 190/2014, somma ritenuta decisamente congrua e vantaggiosa per l'Ente, come da offerta presentata ed acquisita al prot. gen. n. 932 in data 25.02.2022;
- 2) DI ASSUMERE a favore del suddetto professionista formale impegno di spesa di €. 1.412,00 alla MISSIONE/PROGRAMMA 01.06-1 MACRO AGGREGATO 03, del bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022, gestione COMPETENZA;
- 3) DI LIQUIDARE l'importo suddetto previa presentazione di regolare fattura elettronica, dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136/2010 e della verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- 4) DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) DI INOLTARE copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Frugarolo, lì 20.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Alfredo Rosina

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ART. 153, COMMA 5, D.LGS. 267/2000 e s.m.i.)

Si attesta che l'impegno di spesa pari a €. **1.412,00** da assumere con il presente provvedimento alla gestione COMPETENZA della MISSIONE/PROGRAMMA 01.06-1/MACROAGGREGATO 03, del Bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2022, ha garantita la copertura finanziaria.

Frugarolo, lì 20.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.sa Simona Bellini

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio on-line, sul sito [www.comune.fugarolo.al.it](http://www.comune.fugarolo.al.it),

PER GG.	<b>15</b>	DAL	20.06.2022	AL	05.06.2022
---------	-----------	-----	------------	----	------------

Fugarolo, li 20.06.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Stefano Valerii

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Fugarolo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_