



# COMUNE DI FRUGAROLO

(Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) - P.IVA 00368540068  
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – e-mail: ragioneria@comune.frugarolo.al.it  
p.e.c.: protocollo.frugarolo@ruparpiemonte.it

---

## IMU 2015

I soggetti tenuti al pagamento dell'imposta sono il **proprietario** di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ovvero il **titolare di diritto reale** di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi.

Nel caso in cui i soggetti passivi siano più di uno, l'I.M.U. è dovuta da ciascuno di essi in proporzione alla rispettiva quota di possesso e proporzionalmente ai mesi dell'anno solare durante i quali si è protratta la titolarità.

### Sono esenti dal pagamento dell'IMU:

- **Abitazione principale con una sola pertinenza.** ( ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8, A/9) . Per pertinenze dell'abitazione principale (quella in cui risiede e dimora il nucleo familiare) si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- **Fabbricati rurali ad uso strumentali**

### Sono equiparate all'abitazione principale:

- l'unità immobiliare appartenente a cooperativa edilizia a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dal socio assegnatario;
- l'unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, senza che siano richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata-le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado( genitori –figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, **limitatamente alla rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00.**

## Versamenti

Il versamento dell'imposta si effettua in due rate:

- la prima in acconto con scadenza il 16 giugno 2015,
- la seconda a saldo con scadenza il 16 dicembre 2015.

E' possibile il versamento in un'unica soluzione, acconto e saldo, entro il 16 giugno 2015, mediante il modello di pagamento unificato F24.

## CODICE CATASTALE COMUNE D813

Con deliberazione n. 5 del 30/04/2015 il Consiglio comunale ha confermato le aliquote IMU per l'anno 2015:

- **aliquota base: 0,76%;**
- **aliquota ridotta: 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e n. 1 pertinenza, come definite dall'art. 13 co. 2 D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011,**
- **aliquota ridotta: 0,2% per fabbricati rurali ad uso strumentale;**

### **Detrazione per abitazione principale €. 200,00**

- importo minimo annuo fino a concorrenza del quale non sono dovuti versamenti e non sono effettuati accertamenti e/o rimborsi così come di seguito indicati:
- versamenti volontari e in autoliquidazione € 10,00;
- emissione di provvedimenti di accertamento e/o rimborso € 20,00;

### **CODICI TRIBUTO**

I codici tributo, fissati dalla risoluzione 35/E dell'Agenzia delle Entrate, sono:

**3912 («Imu - abitazione principale e relative pertinenze - Comune»),**

**3916 («Imu - aree fabbricabili - Comune»),**

**3918 («Imu - altri fabbricati - Comune»),**

**3923 («Imu - interessi da accertamento - Comune»),**

**3924 («Imu - sanzioni da accertamento - Comune»).**

**Il calcolo dell'imposta deve essere effettuato ai sensi della legge 214/2011**

### **PER INFORMAZIONI E CONTEGGI RIVOLGERSI :**

---

- *Ai CAAF*
- *Agli studi professionali, Associazioni di categoria, ecc..*

**PER ULTERIORI CHIARIMENTI l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione degli utenti il giovedì mattina dalle 10,00 alle 13,00**

**Telefono: 0131 296022 – 4**

**Mail: [ragioneria@comune.frugarolo.al.it](mailto:ragioneria@comune.frugarolo.al.it)**

---