

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI FRUGAROLO

P.R.G.C.

VARIANTE STRUTTURALE n. 8

PROGETTO DEFINITIVO

Legge Regionale 56/77 e s.m. e i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Approvato dal consiglio Comunale il 27/04/2013

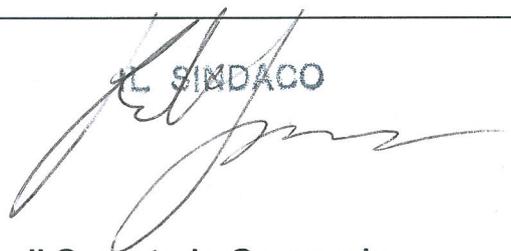
con deliberazione n. 07/13

Il Responsabile del Procedimento



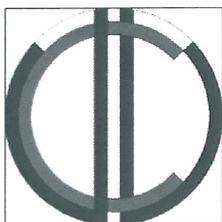


IL SINDACO



Il Segretario Comunale





Studio di Architettura e Urbanistica
arch. R. Voarino - ing. A. Cairo - ing. D. Voarino

Collaboratori: geom. P. Rangone - geom. M. Rota

Alessandria: Corso Roma, 66 - tel. 0131.41316 - fax 0131.510027
Savona: P.zza Rebagliati, 1/3 - tel. 019.826985 - fax 019.8337182
e-mail: alessandria@voarino.com
e-mail: savona@voarino.com

P. I.V.A. 00350960068
www.voarino.com



Dott. Geologo Luigi Priano

Novi Ligure: Via Trento, 2/8 - tel. / fax. 0131.70169
c.f: PRNLGU58D19F965Z - e-mail: lpgeologo@libero.it

1. ITER STRUMENTI URBANISTICI

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Frugarolo è stato adottato con delibera C.C. n. 4 in data 21.04.1983, approvato dalla Giunta Regione Piemonte con delibera n. 63-2864 in data 21.01.1986.

- **Variante Generale n. 1** al P.R.G.C. , approvata con Delibera Giunta Regionale n. 10-29384 in data 21.02.2000.
- **Variante Parziale n. 2**, approvata con delibera C.C. n. 03 in data 21.02.2003, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per l'individuazione di un'area destinata alla realizzazione di un nuovo impianto di depurazione al servizio dei comuni di Frugarolo e Bosco Marengo.
- **Variante Parziale n. 3**, adottata con delibera C.C. n. 03 in data 14.02.2004, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi.
- **Adeguamento alla Deliberazione C.R. n. 563-13414** in data 29.10.99 recante "indirizzi e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio in dettaglio in sede fissa ,in attuazione del D.Lgs. 31.03.1998 n. 114", adottata con Delibera C.C. n. 16/2003 in data 25.09.2003, riapprovato a seguito osservazioni della Regione Piemonte con D.C.C. n. 13/2005 del 28.05.2005.
- **Variante Parziale n. 4**, approvata con delibera C.C. n. 04 in data 10.03.2004, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per l'individuazione di un'area destinata a zona commerciale in fregio alla ex SS n. 35 dei Giovi.
- **Adeguamento alla Deliberazione C.R. n. 59-10831** in data 24.03.2006 recante "indirizzi e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio in dettaglio in sede fissa ,in attuazione del D.Lgs. 31.03.1998 n. 114", adottata con delibera C.C. n. 42/2009 in data 28.11.2009, riapprovato a seguito osservazioni della Regione Piemonte con D.C.C. n. 24/2010 del 23.09.2010.
La Regione Piemonte con lettera in data 22.12.2010 , prot. 9693/DB1701 ha preso atto ha preso atto delle integrazioni effettuate, archiviando la pratica.
- **Variante Parziale n. 5**, approvata con delibera C.C. n.19/2007 in data 26.09.2007, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. per la riclassificazione di un'area agricola in area di tipo produttivo.
- **Variante Strutturale di adeguamento al P.A.I. n 6**, approvata con delibera C.C. n. 03 in data 26.02.2009.
- **Variante Parziale n. 7**, approvata con delibera C.C. n. 30/2009 in data 25.07.2009.
- **Variante Parziale n. 9**, approvata con delibera C.C. n. 13/2011 in data 29.04.2011.
- **Regolamento Edilizio** ai sensi della L.R. 19/1999, approvato con delibera C.C. n. 43/2009 in data 28.11.2009.
- **Piano di Classificazione Acustica** ai sensi della L.R. 52/2007, approvato con D.C.C. n. 08/2004 in data 26.03.2004.

2. ITER VARIANTE STRUTTURALE n. 8 AL P.R.G.C.

Il Comune di Frugarolo ha effettuato i seguenti adempimenti procedurali previsti dalle leggi L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. - artt. 31bis e 31 ter. e L.R. 26 gennaio 2007, n. 1, comma 3, e precisamente:

A. Documento Programmatico alla Variante Strutturale

L'Amministrazione Comunale ha approvato il Documento Programmatico con Deliberazione Consiglio Comunale n. 25 in data 23.09.2010.

1° seduta Conferenza di Pianificazione in data 3 novembre 2010 (Documento Programmatico).

2° seduta Conferenza di Pianificazione in data 15 dicembre 2010 (Documento Programmatico).

B. Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Il Comune di Frugarolo, con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in data 04.02.2011 n. 07/T/11, ha preso atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale in data 24.01.2011 che **esclude la Variante Strutturale n. 8 dal processo di Valutazione Ambientale Strategica.**

C. Verifica Rischio Idrogeologico

Parere ai sensi DGR n. 31-1844 del 07.04.2011 rilasciato dal Settore Regionale Prevenzione Territoriale del rischio idrogeologico-area di Alessandria, Asti, Biella, Vercelli, in data 23 novembre 2011 con nota n. 90857/14.21.

D. Verifica Rischio Incidente Rilevante – R.I.R.

Nel Comune di Frugarolo non sono presenti industrie a "Rischio di Incidente Rilevante" (R.I.R.), ed i Comuni confinanti hanno dichiarato che non esistono sul loro territorio stabilimenti soggetti a R.I.R. con area di danno estesa al territorio del Comune di Frugarolo.

E. Adozione Progetto Preliminare

- Progetto Preliminare adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/11 in data 29.04.2011, controdedotto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/11 in data 24.09.2011.
- Progetto Preliminare riadottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/11 in data 26.11.2011, controdedotto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04/12 in data 03.03.2012.
- Approvazione integrazioni e precisazioni al progetto preliminare adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/11 in data 26.11.2011 e confermato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04/12 in data 03.03.2012.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40.2012 del 28.11.2012 inerente l'approvazione delle controdeduzioni delle osservazioni alle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte con nota del 23.10.2012, Prot. 0034486/DB0800 e della Provincia di Alessandria con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 266 del 24.10.2012, al Progetto Preliminare.

F. Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. n. 1 del 26.01.2007

- 1^ seduta della Conferenza di Pianificazione in data 18.04.2012 sul Progetto Preliminare controdedotto.
- Conferenza di Pianificazione intermedia per discutere di alcuni aspetti prioritariamente relativi al dimensionamento delle previsioni insediative introdotte/riconfermate dalla variante strutturale sul Progetto Preliminare adottato e controdedotto con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27/11 in data 26.11.2011 e n. 04/12 in data 03.03.2012 tenuta in data 11.07.2012.
- 2^ seduta della Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare tenuta in data 26.10.2012.
- 3^ seduta della Conferenza di Pianificazione tenuta in data 05.12.2012 a conclusione del procedimento di pianificazione.

3. STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. PRIMA DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURA N. 8

Capacità insediativa residenziale teorica

Il P.R.G.C. vigente è stato elaborato sulla base dei dati ISTAT alla data del 1991 e dei rilievi eseguiti:

- Abitanti Residenti	1.873
- Vani non occupati	352
- Abitanti Previsti	1.434
- Abitanti insediabili a seguito interventi di recupero	95
- Popolazione Stagionale	<u>147</u>
Totale c.i.r.	3.901

Il P.R.G. vigente è stato dimensionato sulla base di una **capacità insediativa residenziale teorica di 3901 abitanti**

Dalla data di approvazione del P.R.G.C. vigente, 19.12.2000, alla data di redazione del P.R.G.C., giugno 2010, **sul territorio comunale sono state edificate n. 233 nuove stanze**, come risulta dalla tabella di seguito allegata:

- zona A: stanze edificate n. 48
- zona C1: aree edificate mq. 10.472
stanze edificate n. 87
- zona C2: aree edificate mq 15.850
stanze n. 98

Totale Stanze n. 233

Per quanto riguarda le aree a servizi e standards, il calcolo delle aree esistenti è il seguente, aggiornato e modificato, come risulta dalla tabella esplicativa di seguito allegata:

- Istruzione:	mq. 4.560
- Attrezzature collettive:	mq. 17.227
- Verde e sport:	mq. 54.707
- Parcheggi:	mq. 14.388

Le **aree produttive** individuate dal P.R.G. vigente sono le seguenti:

Tipo D1 - Destinazione industriale e artigianale esistente: **mq. 84.494**

Tipo D2 - Destinazione industriale e artigianale di espansione: **mq. 128.250**

Tipo D3 - Destinazione commerciale esistente: **mq. 89.420**

Tipo D4 - Destinazione commerciale di espansione: **mq. 66.920**

Tipo D5 - Destinazione turistico-esposizione-fiera: **mq. 11.950**

4. DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE STRUTTURALE n. 8 AL P.R.G.C.

A. Aree Residenziali

La Variante prevede il nuovo dimensionamento (vedere Tabella Aree Residenziali allegata):

Aree Eliminate mq. 40.190

Aree Riconfermate mq. 90.516

Aree di Nuova Previsione mq. 37.337

Totale Aree Previste dalla Variante mq. 89.553

Cubatura Complessiva Prevista mc. 88.675

A norma dell'art. 20 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., comma 3, l'indice volumetrico abitativo medio per comuni con popolazione inferiore a 2000 abitanti è pari a 90 mc.

La Tabella per le “Nuove Previsioni Residenziali” individua nuove stanze edificabili pari a n. 253

Le Stanze previste nel P.R.G.C. Vigente riconfermate sono pari a n. 755

La capacità insediativa residenziale teorica, calcolata ai sensi del comma 5 dell'art. 20 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta la seguente:

- Abitanti Residenti	n. 1.998
- Stanze non occupate	n. 255
- Abitanti insediabili a seguito interventi di recupero	n. 165
- Abitanti da aree riconfermate	n. 755
- Abitanti da nuove aree	n. 253

	n. 3.426

Totale Stanze n. 3.426; Capacità Insediativa Residenziale Teorica ab. 3.426

La capacità insediativa teorica del P.R.G.C. vigente risultava di 3.901 abitanti; pertanto, la presente Variante prevede una diminuzione della capacità insediativa residenziale teorica di - 475 abitanti.

B. Standards

La Variante prevede il nuovo dimensionamento (vedere Tabella Servizi allegata):

Il fabbisogno complessivo di standards, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., calcolato in base ai 3.426 abitanti teorici risulta complessivamente di mq. 94.016.

La presente variante prevede di vincolare ad uso pubblico mq. 94.016, secondo la tabella seguente:

<u>DOTAZIONE STANDARDS</u>			
<u>STANDARDS</u>	<u>ESISTENTI mq.</u>	<u>PREVISTI mq.</u>	<u>TOTALE VARIANTE</u> L.R. 1/2007
<u>ISTRUZIONE</u> Ab. 3.426 x 5 mq/ab = mq.17.130	4.560	-	4.560
<u>ATTREZZ. COLLETT.</u> Ab. 3.426 x 5mq/ab = mq.17.130	19.166	863	20.029
<u>PARCHEGGI</u> Ab. 3.426 x 2,5mq/ab = mq. 8.565	18.681	6.359	25.040
<u>VERDE E SPORT</u> Ab. 3.426 x 12,5 mq/ab = mq. 42.825	43.152	1.235	44.387
<u>TOTALE</u> Ab. 3.426 x 25 mq/ab = mq. 85.650	85.559	8.457	94.016

C. Reiterazione dei vincoli

La presente Variante prevede la reiterazione die vincoli con destinazione Attrezzature e Servizi, per le quali non è necessaria la riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio in quanto l'unica area interessata indicata con il n. P12 è in corso di acquisizione mediante accordo bonario con la proprietà, per cui non si rende necessario individuare il parametro per la corresponsione dell'eventuale indennizzo previsto dall'art. 39 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fatta salva ogni ulteriore determinazione.

D. Aree di tipo Produttivo-Artigianale-Commerciale

La Variante prevede il nuovo dimensionamento (vedere Tabella Aree Produttive allegata):

Si Allegano a Titolo Illustrativo le seguenti Tavole:

- Tav. A - Azzonamento Concentrico - Scala 1:2.000
- Tav. B - Azzonamento Zone produttive-commerciali e frazioni - Scala 1:2.000
- Tav. C - Azzonamento Territorio - Impianti - Scala 1:5.000
- Tav. D - Azzonamento Concentrico - Impianti - Scala 1:2.000

AREE RESIDENZIALI DI TIPO "B" e "C"

PIANO VIGENTE					VARIANTE							
n. Area	Tipo di aree	Previste mq.	Aree Edificate mq.	Totale mq.	Tipo di aree	Eliminate mq. (a)	Previste riconf. mq. (b)	Nuove previsioni mq.(c)	i.f. mc/mq	Volume mc.	Tot. Variante mq.a+b+c	Incremento mq.
1	B1	5.052	22.124	27.176	B1		5.052		1,00	5.052	5.052	
2	B1		17.950	17.950	B1							
3	B1		16.410	16.410								
4	B1		13.800	13.800	B1							
5	B1	11.000	21.622	32.622	B2	-1.350	9.650		1,00	9.650	8.300	-1.350
6	E				B1			4.475	1,00	4.475	4.475	4.475
7	B1	1.520		1.520	B1	-1.520						-1.520
8	B1	2.750	25.480	28.230	B1		2.750		1,00	2.750	2.750	
9	B1	4.340	3.680	8.020	B1	-950	3.390		1,00	3.390	2.440	-950
10	B1	3.756	10.284	14.040	B1		3.765		1,00	3.765	3.765	
11	B1	1.450	6.950	8.400	B1		1.450		1,00	1.450	1.450	
12	B1	1.610	40.390	42.000	B1		1.610		1,00	1.610	1.610	
Totale	B1	31.478	178.690	210.168		-3.820	27.667	4.475		32.142	29.842	655
14	B2		4.200	4.200	B2							
15	B2	2.341	16.743	19.084	B2		2.341		0,75	1.756	2.341	
16	B2		16.170	16.170	B2			1.200	0,75	900	1.200	1.200
17	B2	1.260	4.644	5.204	B2		1.260		0,75	945	1.260	
18	B2	370	19.240	19.610	B2	-370						-370
19	B2	15.322	16.272	31.594	B2		15.322		0,75	11.492	15.322	
20	P							1.980	0,75	1.485	1.980	1.980
21	D				B2			4.220	0,75	3.165	4.220	4.220
22	B2	4.346	6.514	10.860	B2		4.346		0,75	3.260	4.346	
23	B2		5.200	5.200	B2							
Totale	B2	23.639	88.983	111.922		-370	23.269	7.400		23.002	30.669	7.030
25	C1	4.500	10.472	14.972	C1		4.500		0,50	2.250	4.500	
26	E				C1			5.630	0,50	2.815	5.630	5.630
27	E				C1			3.220	0,50	1.610	3.220	3.220
28	E				C1			7.430	0,50	3.715	7.430	7.430
29	E				C1			6.182	0,50	3.091	6.182	6.182
32	E				C1			3.000	0,50	1.500	3.000	3.000
Totale	C1	4.500	10.472	14.972			4.500	25.462		14.981	29.962	25.462
30	C2 PEC2	4.040	11.810	17.200	C2		4.040		0,75	3.030	4.040	
31	C2PEC1	36.000		36.000	C2	-36.000					-36.000	-36.000
Totale	C2	40.040	11.810	53.200		-36.000	4.040			3.030	-31.960	-36.000
Cabann	B3	12.113	31.435	43.548	B3		12.113		0,50	6.057	12.113	

Mandr	B3	18.927	23.083	42.010	B3		18.927		0,50	9.464	18.927	
Totale	B3	31.040	54.518	85.558			31.040			15.520	31.040	
Totali		130.697	344.473	475.820		-40.190	90.516	37.337		88.675	89.553	-2.853

Tabella
Nuove Previsioni Residenziali

n° ordine	numeri progetto		aree	superficie mq	indice f. mq/mc	volume mc
		B1				
1	6	ex E	riconoscimento	4.475	1	4.475
		totali		4.475		4.475
1			riconfermate	28.747	1	28.747
		totali complessivi		33.222		33.222
			eliminate	-3.820		
		B2				
1	16	ex B2	nuovo inserimento	1.200	0,75	900
2	20	osservaz. Ex P	nuovo inserimento	1.980	0,75	1.485
3	21	ex D	nuovo inserimento	4.220	0,75	3.165
		totali		7.400		5.550
1			riconfermate	32.121	0,75	24.091
		totali complessivi		39.521		29.641
			eliminate	-370		
		C1				
1	26	ex E	nuovo inserimento	5.630	0,5	2.815
2	27	ex E	nuovo inserimento	3.220	0,5	1.610
3	28	ex E	nuovo inserimento	7.430	0,5	3.715
4	29	ex E	nuovo inserimento	6.182	0,5	3.091
5	32	ex E	nuovo inserimento	3.000	0,5	1.500
		totali		25.462		12.731
1	25	già C1	riconfermate	4.500	0,5	2.250
		totali complessivi		29.962		14.981
		C2				
1	30	già C2 PEC2	riconfermate	4.040	0,75	3.030
		totali complessivi		4.040		3.030
	31	già C2 PEC1	eliminate	-36.000		
		B3				
1	Cabannoni		riconfermate	12.113	0,5	6.057
2	Mandrino		riconfermate	18.927	0,5	9.464
		totali complessivi		31.040		15.520

Tabella
Nuove Previsioni Residenziali

NUOVE PREVISIONI RESIDENZIALI

	previsioni aree di variante		volumi mc	nuovi abitanti/vani previsti		superfici mq
numero lotti	2	B1	4.475	50		4.475
numero lotti	3	B2	5.550	62		7.400
numero aree	6	C1	12.731	141		25.462
			22.756	253	<i>cir ricalcolata</i>	37.337
totale residenziali aree eliminate						-40.190

AREE SERVIZI art. 21.1

PIANO VIGENTE					VARIANTE						
n. Area	Tipo di aree	Esistenti	nuove previsioni	Totale		Esistenti riconf.	progetto riconferm.	Nuove previsioni	Totale Variante	Increment.	%
I1	Istruzione	4.560		4.560		4.560			4.560		
Totale	Istruzione	4.560		4.560		4.560			4.560		
C1	munic	330		330		330			330		
C2	P. Kennedy	1.500		1.500		1.500			1.500		
C3	chiesa	3.000		3.000		3.000			3.000		
C4	chiesa	2.457		2.457		2.457			2.457		
C5	area com.	5.100		5.100		5.100			5.100		
C6	casa rip.	4.390		4.390		4.390			4.390		
C7	mag.com.	1.939		1.939		1.939		863	2.802	863	
C8	sala riunione	450		450		450			450		
Totale	Attrezz. Collettive	19.166		19.166		19.166		863	20.029	863	
P1	stazione	2.900		2.900		2.900			2.900		
P2	P. s. felice	946		946		946			946		
P3	P. s. anna	1.734		1.734		1.734			1.734		
P4	Garibaldi	540		540		540			540		
P5	via Cavour	250		250		250			250		
P6	via S.Pio	570		570		570			570		
P7	P. V.veneto	518		518		518			518		
P8	via S.Rocco	3.711		3.711		3.711			3.711		
P9	via S.Rocco	1.340		1.340		1.340			1.340		
P10	PEC 2	1.482		1.482		1.482			1.482		
P11	cimitero	4.300		4.300		4.300			4.300		
P12	via Trieste		1.329	1.329			1.329		1.329		
P13	XI febbraio							950	950	950	
P14	via governa							1.080	1.080	1.080	
P15	c.spot.prog		3.000	3.000			3.000		3.000		
P16	via Manzoni	390		390		390			390		
Totale	Parcheggi	18.681	4.329	23.010		18.681	4.329	2.030	25.040	2.030	
V1	via Cavour	486		486		486			486		
V2	via Toti	2.320		2.320		2.320			2.320		
V3	P. Kennedy	1.000		1.000		1.000			1.000		
V4	sport	33.770		33.770		33.770			33.770		
V5	cimitero	3.831		3.831		3.831			3.831		
V6	PEC 2		1.235	1.235			1.235		1.235		
V7	via Manzoni	330		330		330			330		
V8	XI febbraio	1.415		1.415		1.415			1.415		
Totale	Verde e Sport	43.152	1.235	44.387		43.152	1.235		44.387	0	
Totali	Servizi	85.559	5.564	91.123		85.559	5.564	2.893	94.016	2.893	

AREE PRODUTTIVE

PIANO VIGENTE					VARIANTE										
n. Area	Tipo di aree	Previste mq.	Aree Edificate mq.	Totale mq.	Tipo di aree	Eliminate mq. (a)	Previste riconf. mq. (b)	Aree a servizi mq. (b)	Nuove previsioni mq.(c)	Trasformate da Variante mq.	Aree restituite a verde privato mq.	Superficie Coperta %	Tot. Variante mq.	Note	
1	D1 - Zerbonia	9.160	9.160	9.160	D1		9.160					50%	9.160		
2	D1 ex Saiwa	50.776	45.755	50.776		-6.644	38.248	5.021		1.703			50%	44.109	mq. 863 passano da D1 a Standards; mq. 840 passano da Standards a D1, mq. 6.644 sono restituite a Zona Agricola E. Le aree destinate a servizi di mq. 5.021, rimangono invariate
3	D1 - fraz. Cabannoni	8.364	8.364	8.364			8.364						50%	8.364	Fraz. Cabannoni
4	D1 - T.C. Metalli - Via Valle										4.040		50%	4.040	Ex area D3
5	D1 - Aschiero ex S.S. 35 bis dei Giovi										25.500		50%	25.500	mq. 3.370 passano da D4 a D1; mq. 730 passano da Standards a D1 - mq. 4.300 passano da D3 a D2 (9)
6	D1 - Borgoglio ex S.S. 35 bis dei Giovi										6.010		50%	6.010	
7	D1 - PI.MO. S.P. 180	9.700	9.700	9.700			9.700		3.740				50%	13.440	
8	D1 - Via Garibaldi/Via N.Sauro	4.220	4.220	4.220			-4.220				-4.220		50%		Trattandosi di un'area all'interno del centro abitato è stata trasformata da D1 a B2 su richiesta della proprietà per cessata attività
Totale		82.220	77.199	82.220		-10.864	65.472	5.021	3.740	33.033		50%	110.623		

n. Area	Tipo di aree	Previste mq.	Aree Edificate mq.	Totale mq.	Tipo di aree	Eliminate mq. (a)	Previste riconf. mq. (b)	Aree a servizi mq. (b)	Nuove previsioni mq.(c)	Trasformate da Variante mq.	Aree restituite a verde privato mq.	Superficie Coperta %	Tot. Variante mq.	Note	
4	D2 - T.C. Metalli - Via Valle				D2				7.000			50%	7.000	Ex area E	
9	D2 VIA VALLE	34.930		34.930			34.930			35.000			50%	69.930	mq. 4.300 passano da D3 a D2; mq. 5.230 passano da Standards a D2; mq. 25.470 passano da D4 a D2
10	D2 - P.E.C. - Via Alle Cascine	36.700		36.700			36.700						50%	36.700	
11	D2 - P.E.C. Cascina Zambella	50.150		50.150			50.150			6.720			50%	56.870	mq. 6.720 = strada che prima era in D5 indicata con il n. 14
14	D2 - P.E.C. - ex S.S. 35 bis dei Giovi										73.960		50%	73.960	Ex area D5 - mq. 6.720 di strada sono accorpati alla D2 indicata con il n. 11
	Totale	121.780		121.780			121.780		7.000	115.680		50%	244.460		
4	D3 - T.C. Metalli - Via Valle	4.040	4.040	4.040	D3					4.040					
5	D3 - Aschiero - ex S.S. 35 bis dei Giovi	32.180	27.880	32.180			-6.790				25.390	6.790			
6	D3 - Borgoglio - ex S.S. 35 bis dei Giovi	19.015	6.870	19.015			-6.080				12.935	6.080			
12	D3 - MELCHIONNI - ex S.S. 35 bis dei Giovi	37.865	29.920	37.865			-5.620	32.245				5.620	60%	32.245	mq. 5.620 a seguito di adeguamento P.A.I. diventano Verde Privato
	Totale	93.100	68.710	93.100		-18.490	32.245			42.365	18.490	60%	32.245		

n. Area	Tipo di aree	Previste mq.	Aree Edificate mq.	Totale mq.	Tipo di aree	Eliminate mq. (a)	Previste riconf. mq. (b)	Aree a servizi mq. (b)	Nuove previsioni mq.(c)	Trasformate da Variante mq.	Aree restituite a verde privato mq.	Superficie Coperta %	Tot. Variante mq.	Note	
9	D4 - ex S.S. 35 bis dei Giovi	43.090		43.090	D4	-13.970				29.120	13.970	50%		mq. 13.970 a seguito di adeguamento P.A.I. diventano Verde Privato	
13	D4 - MELCHIONNI - ex S.S. 35 bis dei Giovi	18.200		18.200		-6.815	11.385					6.815	50%	11.385	mq. 6.815 a seguito di adeguamento P.A.I. diventano Verde Privato
	Totale	61.290		61.290		-20.785	11.385					20.785	50%	11.385	
14	D5 - P.E.C. - ex S.S. 35 bis dei Giovi	111.950		111.950	D5	-31.270				80.680	31.270			mq. 31.270 a seguito di adeguamento P.A.I. diventano Verde Privato	
	Totale	111.950		111.950		-31.270					80.680	31.270			
TOTALE GENERALE		470.340	145.909	470.340		-81.409	230.882	5.021	10.740	271.758	70.545		398.713		

NOTA N. 1 Le aree eliminate costituiscono il totale delle aree trasformate a VERDE PRIVATO a seguito dell'adeguamento P.A.I. e la porzione di area D1 ex SAIWA viene restituita a Zona Agricola "E" in quanto all'interno della fascia di rispetto del pozzo dell'acquedotto comunale

NOTA N. 2 Si precisa che l'area "D4" individuata con il numero 9 viene trasformata in "D2" e VERDE PRIVATO

NOTA N. 3 Si precisa che l'area "D5" individuata con il numero 14 viene trasformata in "D2" e VERDE PRIVATO