

COMUNE DI FRUGAROLO - AGGIORNAMENTO OO.UU. DA APPLICARE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUP. DI CALPESTIO PER ADDETTO (mq./add.) (***)	COSTO OO.UU. PER UNITA' DI UTENZA £./mq.		PARAMETRO H (****)	COSTO OO.UU. PER UNITA' DI UTENZA E PER ATTIVITA' PRODUTTIVE £./mq.		COEFF. (K) PER N. ADDETTI OCCUPATI NELL'INDUSTRIA DA APPLICARSI COL. 7				COSTO OO.UU. SECONDARIA MODIFICATE CON COEFF. (K) £./mq.				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE £./mq. (DELIBERA G.C. 23/2013)				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE €/mq. (AUMENTO DEL 2,4% INDICE ISTAT APRILE 2013 - NOVEMBRE 2018)						
		primaria	secondaria		primaria (3x5)	secondaria (4x5)	< 50	50-200	200-1000	> 1000	< 50	50-200	200-1000	> 1000	< 50	50-200	200-1000	> 1000	< 50	50-200	200-1000	> 1000			
		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	16	17	18	19		
INDUSTRIALE	Classe A: dens. < 150 mq./add. (**)	759.000/75 = 10.120 £./mq.	759.000/3/75 = 3.380 £./mq.																						
	1. densità 40 mq./add.																								
	1.1 ind. trasf. mat. prime			1,2	12.144	4.056	0,9	0,9	1,0	1,0	3.650	3.650	4.056	4.056	15,14	15,14	15,52	15,52	15,50	15,50	15,89	15,89			
	1.2 ind. meccaniche			1,0	10.120	3.380	0,7	0,8	0,9	1,0	2.366	2.704	3.042	3.380	11,96	12,28	12,62	12,94	12,25	12,57	12,92	13,25			
	1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica			0,7	7.084	2.366	0,7	0,8	0,9	1,0	1.656	1.893	2.129	2.366	8,37	8,60	8,83	9,05	8,57	8,81	9,04	9,27			
	2. densità 40 - 70 mq./add.																								
	2.1 ind. trasf. mat. prime			0,8	8.096	2.704	1,0	1,0	1,0	1,0	2.704	2.704	2.704	2.704	10,35	10,35	10,35	10,35	10,60	10,60	10,60	10,60			
	2.2 ind. manifatturiere varie			0,7	7.084	2.366	0,7	0,8	0,9	1,0	1.656	1.893	2.129	2.366	8,37	8,60	8,83	9,05	8,57	8,81	9,04	9,27			
	3. densità 70 - 150 mq./add.																								
	3.1 ind. trasf. mat. prime			0,6	6.072	2.028	1,0	1,0	1,0	1,0	2.028	2.028	2.028	2.028	7,76	7,76	7,76	7,76	7,95	7,95	7,95	7,95			
	3.2 ind. manifatturiere varie			0,5	5.060	1.690	0,7	0,8	0,9	1,0	1.183	1.352	1.521	1.690	5,99	6,15	6,31	6,47	6,13	6,30	6,46	6,63			
	Classe A: dens. > 150 mq./add. (**)			759.000/150 = 5.060 £./mq.	759.000/3/150 = 1.700 £./mq.																				
	1. industrie trasformazione materie prime					0,5	2.530	850	1,0	1,0	1,0	1,0	850	850	850	850	3,24	3,24	3,24	3,24	3,32	3,32	3,32	3,32	
	1.2 ind. manifatturiere varie					0,5	2.530	850	1,0	1,0	1,0	1,0	850	850	850	850	3,24	3,24	3,24	3,24	3,32	3,32	3,32	3,32	
	(*) La tabella è costruita:																								
	a) secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup./addetti																								
	b) tenendo conto delle diversificazioni produttive																								
	c) tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria																								
	d) selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria																								
	(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunta da ISTAT 1971 è la seguente:																								
	- industrie di trasformazione delle materie prime: G26-3.12-3.13A-3.13E, industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica, 3.10G-3.10H, industrie meccaniche e varie: per risulta																								
	(***). Superficie di calpestio per addetto: ai sensi del 1° comma art. 10 le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto: mq. di superficie di calpestio/addetti																								
	(****) Parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttiva e, nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti																								
	(*****) Il valore "75" è il valore medio tra 0 e 150 mq./add.																								