



COMUNE DI FRUGAROLO

(Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) - P.IVA 00368540068
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – e-mail: ragioneria@comune.frugarolo.al.it
p.e.c.: protocollo.frugarolo@ruparpiemonte.it

TASI 2018

I soggetti tenuti al pagamento dell'imposta sono i possessori o i detentori, a qualsiasi titolo, di fabbricati, di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria. **Sono esclusi i terreni agricoli e le abitazioni principali;**

L'esenzione della TASI riguarda solo l'abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e quelle ad essa equiparate ai fini IMU e le relative pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione principale (quella in cui risiede e dimora il nucleo familiare) si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

A differenza dell'IMU, è tenuto al versamento un solo soggetto, indipendentemente dalla quote di possesso.

Con deliberazione n. 4 del 14/03/18 il Consiglio comunale ha confermato le aliquote TASI per l'anno 2018:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	2 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	2 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	2 per mille
Abitazioni tenute a disposizione e altri fabbricati	2 per mille
Terreni edificabili non esentati dal pagamento dell'imposta ai sensi dell'art. 13 co. 2 D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011, ai sensi del quale non si considerano fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai Coltivatori Diretti e dagli Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e sui quali persiste l'esercizio delle attività agricole;	2 per mille
Fabbricati rurali strumentali e i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 per mille
Aree edificabili	2 per mille

Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8 e A/9)
--

€ 80,00

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare il versamento complessivo dell'imposta andrà ripartito come segue:

- **Titolare del diritto reale: 90%**
- **Occupante: 10%**

Immobili locati a canone concordato:

Per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75%.

Per aver diritto alla riduzione è obbligatorio presentare le Dichiarazioni IMU e TASI, i cui modelli sono scaricabili dal sito dell'Agenzia delle Entrate, nelle quali vanno inseriti a cura del proprietario i dati catastali degli immobili locati a canone concordato

Il versamento si effettua esclusivamente con modello F24 in due rate:

la prima in acconto con scadenza il 18 giugno 2018

la seconda a saldo con scadenza il 17 dicembre 2018.

E' possibile il versamento in un'unica soluzione, acconto e saldo, entro il 18 giugno 2018; mediante il modello di pagamento unificato F24.

CODICI TRIBUTO

3958 – TASI -Tributo per i servizi indivisibili per abitazione principale e relative pertinenze;

3959 – TASI –Tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 – TASI - Tributo per i servizi indivisibili per aree fabbricabili

3961 – TASI - Tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

3962 – TASI - Tributo per i servizi indivisibili per interessi

3963 – TASI - Tributo per i servizi indivisibili per sanzioni

Sul sito è presente un calcolatore IMU e TASI a disposizione degli utenti, con stampa del modello F24 per il pagamento

PER INFORMAZIONI E CONTEGGI RIVOLGERSI :

- *Ai CAAF*
- *Agli studi professionali, Associazioni di categoria, ecc..*

PER ULTERIORI CHIARIMENTI l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione degli utenti il giovedì mattina dalle 10,00 alle 13,00

Telefono: 0131 296022 – 4

Mail: ragioneria@comune.frugarolo.al.it

