



# COMUNE DI FRUGAROLO

(Provincia di Alessandria)

Via Cavour, 2 – 15065 FRUGAROLO (AL) - P.IVA 00368540068  
Tel. 0131/296022 - Fax 0131/296244 – e-mail: ragioneria@comune.frugarolo.al.it  
p.e.c.: protocollo.frugarolo@ruparpiemonte.it

## TASI 2019

**I soggetti tenuti al pagamento dell'imposta** sono i possessori o i detentori, a qualsiasi titolo, di fabbricati, di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria. **Sono esclusi i terreni agricoli e le abitazioni principali;**

L'esenzione della TASI riguarda solo l'abitazione principale ( ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e quelle ad essa equiparate ai fini IMU e le relative pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione principale (quella in cui risiede e dimora il nucleo familiare) si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**La base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

A differenza dell'IMU, è tenuto al versamento un solo soggetto, indipendentemente dalla quote di possesso.

Con deliberazione n. 4 del 14/03/18 il Consiglio comunale ha confermato le aliquote TASI per l'anno 2018:

Fattispecie	Aliquota
<b>Abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b>	2 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	2 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	2 per mille
Abitazioni tenute a disposizione e altri fabbricati	2 per mille
Terreni edificabili non esentati dal pagamento dell'imposta ai sensi dell'art. 13 co. 2 D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011, ai sensi del quale non si considerano fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai Coltivatori Diretti e dagli Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e sui quali persiste l'esercizio delle attività agricole;	2 per mille
Fabbricati rurali strumentali e i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 per mille
Aree edificabili	2 per mille

<b>Detrazione per abitazione principale (A/1, A/8 e A/9)</b>
--

€ 80,00
---------

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare il versamento complessivo dell'imposta andrà ripartito come segue:

- **Titolare del diritto reale: 90%**

- **Occupante: 10%**

#### **Immobili locati a canone concordato:**

Per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75%.

Per aver diritto alla riduzione è obbligatorio presentare le Dichiarazioni IMU e TASI, i cui modelli sono scaricabili dal sito dell'Agenzia delle Entrate, nelle quali vanno inseriti a cura del proprietario i dati catastali degli immobili locati a canone concordato

#### **Il versamento si effettua esclusivamente con modello F24 in due rate:**

la prima in acconto con scadenza il 17 giugno 2019

la seconda a saldo con scadenza il 16 dicembre 2019.

**E' possibile il versamento in un'unica soluzione, acconto e saldo, entro il 17 giugno 2019; mediante il modello di pagamento unificato F24.**

#### **CODICI TRIBUTO**

**3958 – TASI** -Tributo per i servizi indivisibili per abitazione principale e relative pertinenze;

**3959 – TASI** –Tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

**3960 – TASI** - Tributo per i servizi indivisibili per aree fabbricabili

**3961 – TASI** - Tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

**3962 – TASI** - Tributo per i servizi indivisibili per interessi

**3963 – TASI** - Tributo per i servizi indivisibili per sanzioni

**Sul sito è presente un calcolatore IMU e TASI a disposizione degli utenti, con stampa del modello F24 per il pagamento**

#### **PER INFORMAZIONI E CONTEGGI RIVOLGERSI :**

---

- *Ai CAAF*

- *Agli studi professionali, Associazioni di categoria, ecc..*

**PER ULTERIORI CHIARIMENTI l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione degli utenti il giovedì mattina dalle 10,00 alle 13,00**

**Telefono: 0131 296022 – 4**

**Mail: [ragioneria@comune.frugarolo.al.it](mailto:ragioneria@comune.frugarolo.al.it)**