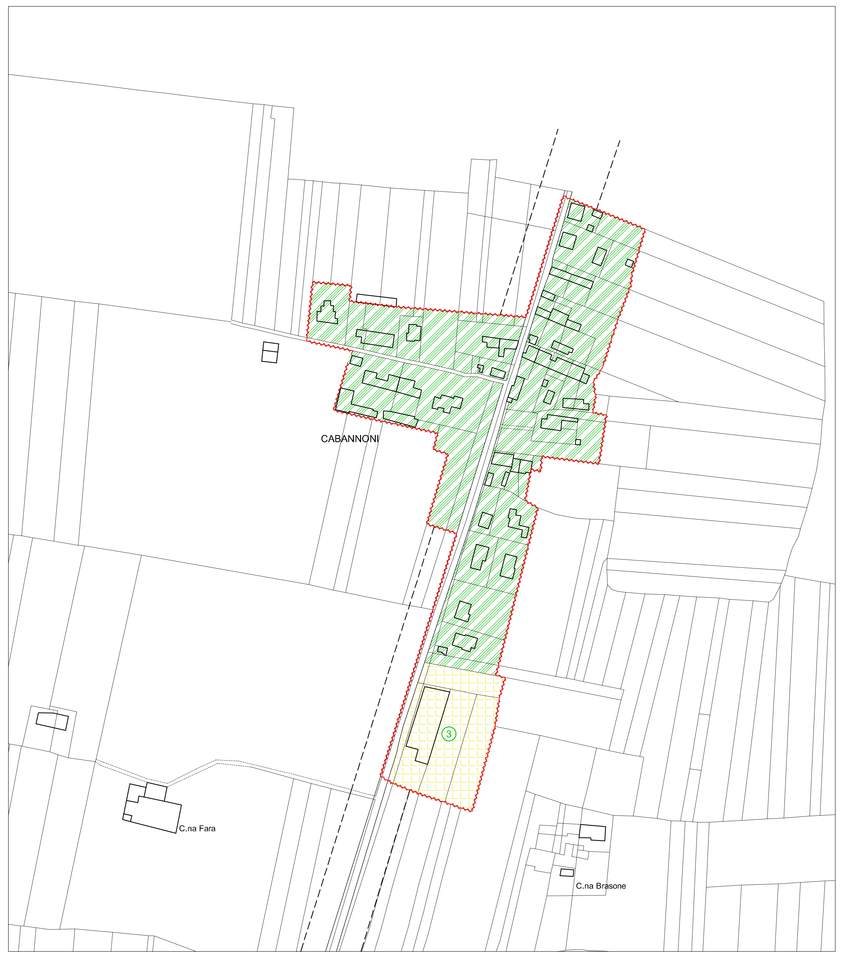
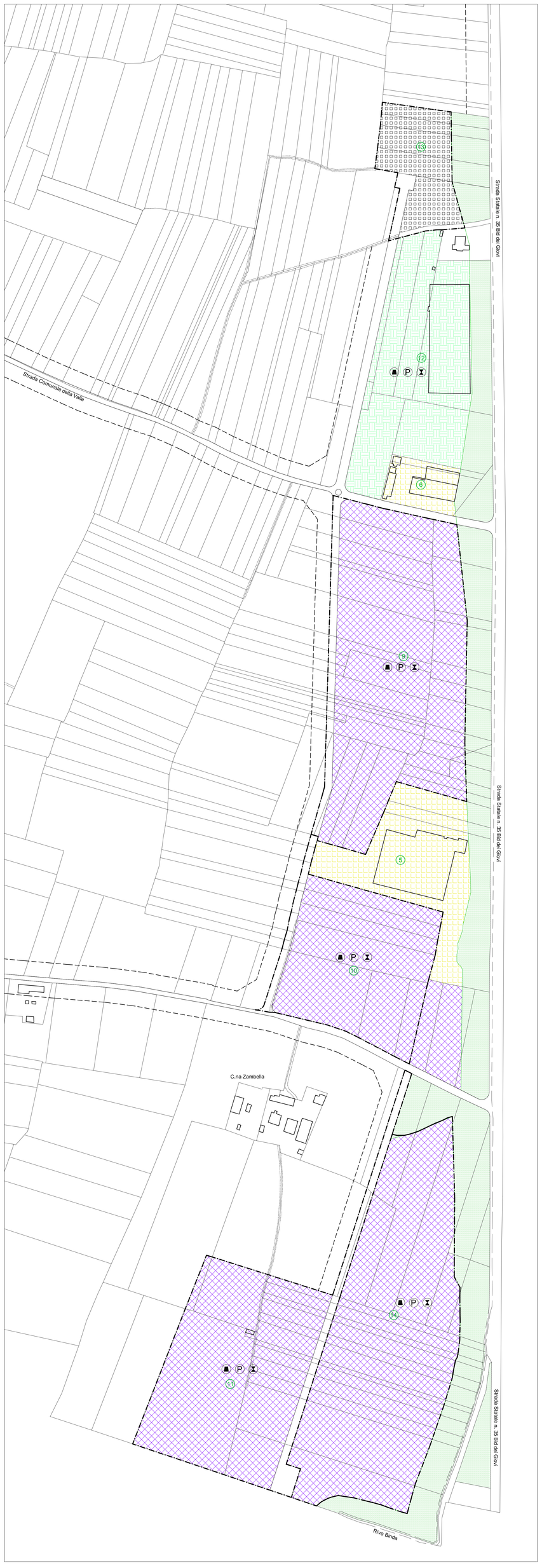
## FRAZIONE CABANNONI




## FRAZIONE MANDRINO

## ZONA INDUSTRIALE-COMMERCIALE




## LEGENDA

- Confine Comunale
- Strade e relative fasce di rispetto della viabilità
- Delimitazione ambiti a strumento urbanistico esecutivo
- Elettrodotto
- Oleodotto
- Aree ed edifici commerciali di tipo A.1 addensamento storico rilevante
- Delimitazione Centro Abitato
- Delimitazione Centuriazione Romana
- Aree ed edifici di tipo A, Centro Storico
- Aree ed edifici di tipo B1, Centro Abitato
- Aree ed edifici di tipo B2, Centro Abitato di tipo rado
- Aree ed edifici di tipo B3, Centro Abitato di tipo rurale
- Aree ed edifici di tipo C1, di espansione
- Aree ed edifici di tipo C2, di espansione soggette a Piano Esecutivo
- Aree ed edifici di tipo D1 a destinazione industriale e artigianale esistente
- Aree ed edifici di tipo D2 insediamenti industriale - artigianale di espansione
- Aree ed edifici di tipo D3 a destinazione commerciale esistente
- Aree ed edifici di tipo D4 a destinazione commerciale di espansione
- Aree agricole di tipo F
- Aree a verde privato
- Aree agricole di tipo E, zona gricola
- Area Ecologica
- Attività Estrattive - Cave
- Pannelli Fotovoltaici
- SP - Spazi Pubblici

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI DI INTERESSE PUBBLICO

| esistente | progetto | |
|---|---|---|
| | | Cimitero |
| | | Culto |
| | | Municipio Attrezzature Collettive |
| | | Scuola Elementare |
| | | Scuola Materna |
| | | Ambulatorio - Farmacia |
| | | Poste e telegrafi |
| | | Stazione Ferroviaria |
| | | Impianti sportivi |
| | | Casa di riposo |
| | | S.O.M.S. |
| | | Edifici Finanziari |

DESTINAZIONE D'USO SPAZI PUBBLICI

| esistente | progetto | |
|---|---|---|
| | | Verde e Sport |
| | | Parcheggio |
| | | Istruzione |
| | | Attrezzature Collettive |
| | | Impianti Tecnologici |
| | | Acquedotto |
| | | Depuratore |
| | | Enel |

**CLASSE I**
Aree in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sono consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988 " Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione"

**CLASSE II**
Aree in cui le condizioni di moderata pericolosità, conseguente alla bassa intensità dei processi geomorfologici, possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11.03.1988 e realizzabili, a livello esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto o dell'intorno significativo circostante.
Le indagini dovranno ottemperare a quanto disposto dal D.M. 11.03.1988

**CLASSE IIIa**
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e ambiti territoriali nei quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo (aree potenzialmente disestabili o alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia). Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 31 della L. R. 56-77

**CLASSE IIIb1**
Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa fino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva trasformazione in Classe IIIb2

**CLASSE IIIb2**
Aree nelle quali saranno possibili nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti solo a seguito della realizzazione di interventi di riassetto territoriale

DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

Processi areali

- molto elevato (aree $Ee_A$)
- medio moderato (aree $Em_A$)

Processi lineari

- molto elevato ($Ee_L$)

| | |
|---|---|
| n | Aree a Servizi |
| n | Aree Residenziali |
| n | Aree Produttive |

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

- Limite tra la fascia A e la fascia B (come indicato da PSFF e PAI)
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (come indicato da PSFF e PAI)
- Limite esterno alla fascia C (come indicato da PSFF e PAI)
- Limite piena con tempo di ritorno 200 anni
- Zona di rispetto delle risorse idropotabili
- Corsi d'acqua soggetti a Pubblica Amministrazione R.D. 25 luglio 1904, n. 523
- Corsi d'acqua demaniali

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

**COMUNE DI FRUGAROLO**

# P.R.G.C.

**VARIANTE STRUTTURALE n. 8**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Legge Regionale 56/77 e s.m. e i.

**Tavola "B"**

**AZZONAMENTO ZONE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E FRAZIONI "A TITOLO ILLUSTRATIVO"**

**Scala 1:2.000**

aggiornamento cartografico: 03.2013

**Approvato** dal consiglio Comunale il ....27/04/2013..

con deliberazione n. ....04/13.....

IL SINDACO

**Il Responsabile del Procedimento**

Il Segretario Comunale


Studio di Architettura e Urbanistica
arch. R. Voarino - ing. A. Cairo - ing. D. Voarino
Collaboratori: geom. P. Rangone - geom. M. Rolfo
Alessandria: Corso Roma, 66 - tel. 0131.41316 - fax 0131.510027
Savona: P.zza Rebagliati, 1/3 - tel. 019.826985 - fax 019.8337152
e-mail:alessandria@voarino.com P. I.V.A. 00350960068
e-mail:savona@voarino.com www.voarino.com

Dott. Geologo Luigi Priano
Novi Ligure: Via Trento, 2/E - tel. / fax. 0131.70169
c.f: PRNLGUS8D19F965Z - e-mail: lpgeologo@libero.it